

# **КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**

Акционерного общества «Корпорация Туризм.РФ»

и его дочерних организаций

за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

с аудиторским заключением независимого аудитора

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному акционеру и Совету директоров  
Акционерного общества «Корпорация Туризм.РФ»

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности АО «Корпорация Туризм.РФ» («Организация») (ОГРН 1207700484782) и его дочерних организаций («Группа»), состоящей из:

- консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2024 года;
- консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2024 года;
- консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2024 года;
- примечаний к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года, ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наша ответственность в соответствии с указанными стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров (Кодекс IESBA), и нами выполнены иные обязанности в соответствии с требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в разделе 34 Примечаний к консолидированной финансовой отчетности, в котором указано о выявленных факторах, свидетельствующих о наличии неопределенности в соблюдении принципа непрерывности деятельности в будущем (значительные убытки от основной деятельности, превышение величины уставного капитала над величиной чистых активов, отрицательный денежный поток по текущей деятельности), а также приведена информация о планах Организации по стабилизации и развитию бизнеса в связи с вышеуказанными обстоятельствами.

Группа в обозримом будущем прекращения деятельности не планирует, тем не менее, данные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим обстоятельством.

## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

В дополнение к вопросу, изложенному в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

### **Порядок отражения и оценки инвестиций в ассоциированные организации**

Значительную часть активов Группы составляют инвестиции в ассоциированные организации. В силу существенности общей величины инвестиций в ассоциированные организации, а также в связи с подверженностью оценки этого показателя рискам, связанным с реализацией инвестиционных проектов, вопросы отражения, оценки и представления в отчетности информации об инвестициях в ассоциированные компании являлись наиболее значимыми при проведении аудита.

Для реализации каждого конкретного проекта по развитию туристских территорий в Российской Федерации Организация совместно со сторонними инвесторами учреждает Специальные Проектные Компании (далее – СПК), в капитале которых доля владения АО «Корпорация Туризм.РФ» в большинстве случаев не превышает 49%. Организация вносит в уставные капиталы СПК денежные средства, полученные в качестве бюджетных инвестиций из федерального бюджета Российской Федерации в виде вноса в уставный капитал Организации. При вступлении Организации в состав участников СПК

закключаются корпоративные договоры, уточняющие порядок осуществления и реализации прав инвесторов в процессе реализации инвестиционных проектов.

Инвестиции в ассоциированные организации при первоначальном признании признаются в консолидированном отчете о финансовом положении по первоначальной стоимости и впоследствии учитываются методом долевого участия.

В целях соблюдения сторонними инвесторами условий и договоренностей по совместной реализации инвестиционных проектов, Организация заключает с ними штрафные опционы. В случае нарушения инвестором условий договора, Организация вправе воспользоваться опционом для продажи своей доли инвестору (put) или, наоборот, выкупа доли инвестора (call).

Также Организация заключает с инвесторами обыкновенные опционы call, которые позволяют ей полностью выкупить долю инвестора по справедливой стоимости, в том случае, если он в течение трех лет с момента завершения проекта не выкупит долю Организации в специальной проектной компании. В связи с тем, что по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года нет завершенных проектов, с момента окончания которых прошло три года, стоимость этих опционов равна нулю по состоянию на конец каждого отчетного периода даты соответственно.

Наши аудиторские процедуры включали: проведение процедур проверки по существу в отношении операций осуществления инвестиций в ассоциированные организации, анализ применяемых методов и допущений, проверку полноты и оценки сформированных активов и финансовых результатов, а также подтверждения остатков на отчетную дату.

Мы также оценили достаточность раскрытия информации об инвестициях в ассоциированные организации в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности. Информация об операциях и остатках в связи с осуществлением инвестиций в ассоциированные организации раскрыта в разделе 8 Примечаний к консолидированной финансовой отчетности.

По результатам проведенных процедур мы пришли к выводу, что исходная информация, методы и основные допущения, использованные Группой для отражения в консолидированной финансовой отчетности информации об активах и финансовых результатах в связи с инвестициями в ассоциированные организации, не требуют существенных корректировок.

## **ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ**

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность является первой финансовой отчетностью Группы, подготовленной в соответствии с МСФО.

За предыдущие отчетные периоды Организация и ее дочерние организации подготавливали отдельную финансовую отчетность согласно российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ).

## **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в проекте Годового отчета АО «Корпорация Туризм.РФ» за 2024 год, но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных существенных искажений, представляющихся возможными. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. В представленном нам проекте Годового отчета АО «Корпорация Туризм.РФ» за 2024 год мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА КОНСОЛИДИРОВАННУЮ ФИНАНСОВУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность, или когда у него отсутствует какая-либо иная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров Организации несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения,

содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения вследствие недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров Организации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров Организации, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Генеральный директор  
ОРНЗ 21606082468



Комиссарова Ольга Викторовна

Руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское  
заключение  
ОРНЗ 22006035336



Капустникова Анна Александровна

ООО «Пачоли»  
ОГРН 1027739428716  
115184, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный  
округ Замоскворечье, ул. Большая Татарская, д.7  
Член Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 11606052374

«30» апреля 2025 года

М.П.



АО «КОРПОРАЦИЯ ТУРИЗМ.РФ»

КОНСОЛИДИРОВАННАЯ  
ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

## СОДЕРЖАНИЕ

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе (единый отчет, с анализом по характеру расходов)	3
Консолидированный отчет о финансовом положении	5
Консолидированный отчет о движении денежных средств	7
Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале	8
Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности	9

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
 Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе  
 (единый отчет, с анализом по характеру расходов)  
 за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	2024	2023
Выручка от реализации инвестиционных проектов и оказания сопутствующих услуг	10	-	3 333
Выручка от оказания услуг по туристической деятельности		-	-
Прочая выручка		85 002	20 423
<b>Итого выручка</b>		<b>85 002</b>	<b>23 756</b>
Заработная плата и страховые взносы	11	(1 413 896)	(1 345 506)
Материальные затраты, затраты на ремонт и обслуживание, коммунальные услуги		(29 733)	(43 791)
Затраты по инвестиционным проектам и услуги сторонних организаций		(1 355)	(1 259)
Амортизация и износ		(322 716)	(223 663)
Налоги (без налога на прибыль), нетто		(2 167)	(162 876)
Коммерческие расходы		(188)	(353)
Доходы от восстановления (убытки от начисления) резерва под ожидаемые кредитные убытки и резерва по авансам		(36 823)	(7 486)
Доходы от восстановления (убытки от начисления) резерва по обесценению нефинансовых активов		(203 661)	(630 648)
Прочие операционные расходы		(281 173)	(243 356)
<b>Итого операционные расходы</b>		<b>(2 291 712)</b>	<b>(2 658 938)</b>
<b>Операционная прибыль \ (убыток)</b>		<b>(2 206 710)</b>	<b>(2 635 182)</b>
Финансовые доходы	12	4 582	719
Финансовые расходы	12	(38 335)	(46 462)
<b>Нетто-величина финансовых расходов</b>		<b>(33 753)</b>	<b>(45 743)</b>
Прибыли / (Убытки) от реализации долей в дочерних компаниях, нетто		-	-
Доля в прибыли / (убытках) ассоциированных и совместных предприятий, нетто		(16 702)	(29 821)
Убыток от / Доход от восстановления обесценения инвестиций в ассоциированные компании и СП, нетто		-	-
Прочие доходы	13	224 166	76 287
Прочие расходы	13	(460 503)	(338 785)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>(2 493 502)</b>	<b>(2 973 244)</b>
Налог на прибыль - текущая часть	14	70	-
Налог на прибыль - отложенный налог на прибыль	14	85 506	173 054
<b>Итого налог на прибыль</b>		<b>85 576</b>	<b>173 054</b>
<b>Прибыль / (убыток) периода от продолжающейся деятельности</b>		<b>(2 407 926)</b>	<b>(2 800 190)</b>
<b>Прекращенная деятельность</b>			
Прибыль / (Убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
<b>Прибыль за год</b>		<b>(2 407 926)</b>	<b>(2 800 190)</b>
<b>Прочий совокупный доход / (расход)</b>			
<b>Суммы прочего совокупного дохода, которые могут быть реклассифицированы в состав прибыли или убытка в последующих периодах</b>			
Курсовые разницы при пересчете отчетности иностранного подразделения		-	-
Переоценка долговых финансовых активов		-	-

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
 Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе  
 (единый отчет, с анализом по характеру расходов)  
 за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	2024	2023
<b>Суммы прочего совокупного дохода, которые не могут быть реклассифицированы в состав прибыли или убытка в последующих периодах</b>			
Переоценка внеоборотных активов		-	-
Доля в прочем совокупном доходе АК и СП		-	-
Переоценка долевых финансовых активов		-	-
Переоценка пенсионных планов		-	-
<b>Итого прочих совокупный доход</b>		-	-
<b>Общий совокупный доход / (убыток)</b>		<b>(2 407 926)</b>	<b>(2 800 190)</b>
<b>Прибыль причитающаяся:</b>			
Контролирующим акционерам		(2 408 229)	(2 800 205)
Неконтролирующей доле участия	26	303	15
		<b>(2 407 926)</b>	<b>(2 800 190)</b>
<b>Прочий совокупный доход причитающаяся:</b>			
Контролирующим акционерам		-	-
Неконтролирующей доле участия	26	-	-
		-	-
<b>Общий совокупный доход / (убыток), относящийся к:</b>			
Контролирующим акционерам		(2 408 229)	(2 800 205)
Неконтролирующей доле участия	26	303	15
		<b>(2 407 926)</b>	<b>(2 800 190)</b>

Консолидированная финансовая отчетность была одобрена и утверждена руководством 30.04.2025 и была подписана от его имени:

Генеральный директор АО «Корпорация Туризм.РФ»

С.А. Суханов

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
 Консолидированный отчет о финансовом положении  
 по состоянию на 31 декабря 2024 года  
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
<b>АКТИВЫ</b>				
<b>Долгосрочные активы</b>				
Основные средства	16	434 561	195 700	155 247
Нематериальные активы	17	427 641	373 745	182 677
Гудвил	17	559	559	-
Активы в форме права пользования	18	208 960	381 820	420 915
Займы выданные	20	251 791	153 899	11 063
Инвестиции в ассоциированные компании	8	4 594 950	4 139 744	1 482 086
Авансы выданные		26 618	-	-
Прочие внеоборотные активы	24	418 371	241 550	1 165 336
Отложенные налоговые активы	14	392 022	300 906	127 849
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>6 755 113</b>	<b>5 787 923</b>	<b>3 545 173</b>
<b>Краткосрочные активы</b>				
Запасы	19	6 278	4 254	2 855
Торговая и прочая дебиторская задолженность	21	64 785	38 575	19 943
Авансы выданные	21	15 407	44 727	46 242
Дебиторская задолженность по налогам (кроме налога на прибыль)	22	58 052	14 282	419
Займы выданные	20	989 722	193 374	176 807
Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости		418	-	-
Денежные средства и эквиваленты	23	30 878 213	33 184 271	28 087 619
Прочие оборотные активы		202 137	-	-
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>32 215 012</b>	<b>33 479 483</b>	<b>28 333 885</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>38 970 125</b>	<b>39 267 406</b>	<b>31 879 058</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
<b>Капитал</b>				
Уставный капитал		46 071 697	43 916 730	33 858 418
Нераспределенная прибыль		(7 781 998)	(5 373 789)	(2 573 539)
<b>Итого собственный капитал, принадлежащий участникам</b>		<b>38 289 699</b>	<b>38 542 941</b>	<b>31 284 879</b>
Неконтролирующая доля участия	26	123 616	50 931	-
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>		<b>38 413 315</b>	<b>38 593 872</b>	<b>31 284 879</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>				
Кредиты и займы	27	-	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	21 057	-	15 116
Авансы полученные		9	-	-
Оценочные обязательства		44 826	-	-
Обязательства по финансовой аренде	18	139 145	205 422	322 012
Отложенные налоговые обязательства	14	4 228	-	-
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>209 266</b>	<b>205 422</b>	<b>337 128</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>				
Кредиты и займы	27	-	943	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	28	46 867	20 871	8 596
Авансы полученные	28	1 290	3 250	-

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Консолидированный отчет о финансовом положении  
по состоянию на 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
Кредиторская задолженность по налогам (кроме налога на прибыль)	29	1 848	383	60
Кредиторская задолженность по налогу на прибыль		342	-	-
Обязательства по финансовой аренде	18	19 261	117 252	94 351
Оценочные обязательства	30	277 936	325 413	154 044
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>347 544</b>	<b>468 112</b>	<b>257 051</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>556 810</b>	<b>673 534</b>	<b>594 179</b>
<b>ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>38 970 125</b>	<b>39 267 406</b>	<b>31 879 058</b>

Консолидированная финансовая отчетность была одобрена и утверждена руководством 30.04.2025 и была подписана от его имени:

Генеральный директор АО «Корпорация Туризм.РФ»



С.А. Суханов

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
 Консолидированный отчет о движении денежных средств  
 за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	2024	2023
<b>Операционная деятельность</b>			
Денежные средства от покупателей		10 618	6 989
Денежные платежи поставщикам		(263 702)	(281 996)
Затраты на оплату труда		(1 797 118)	(1 713 355)
Оплата банковских услуг		(75)	(48)
Прочие поступления		29 013	1 010
Прочие платежи		(107 080)	(33 747)
<b>Чистое движение денежных средств, использованных в операционной деятельности</b>		<b>(2 128 344)</b>	<b>(2 021 147)</b>
<b>Инвестиционная деятельность</b>			
Приобретение внеоборотных активов		(562 942)	(971 769)
Предоставление займов		(812 424)	(146 109)
Приобретение дочерних компаний (путем увеличения уставного капитала)		-	30 005
Взносы в уставный капитал ассоциированных компаний	25	(850 601)	(1 716 909)
Взносы в уставный капитал других организаций		(2)	(3)
<b>Чистое движение денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности</b>		<b>(2 225 969)</b>	<b>(2 804 785)</b>
<b>Финансовая деятельность</b>			
Поступление кредитов и займов		-	99
Погашение кредитов и займов		(983)	-
Погашение обязательств по договорам финансовой аренды		(177 660)	(156 838)
Уплаченные проценты		-	-
Продажа долей участия		-	-
Поступление денежных средств в счет увеличения уставного капитала	25	2 226 898	10 058 312
Поступление взносов от неконтролирующих долей участия в счет увеличения уставного капитала при учреждении дочерних компаний		-	6
Поступление взносов от неконтролирующих долей участия в счет увеличения уставного капитала дочерних компаний	7	-	21 005
<b>Чистое движение денежных средств, полученных от финансовой деятельности</b>		<b>2 048 255</b>	<b>9 922 584</b>
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>(2 306 058)</b>	<b>5 096 652</b>
<b>Курсовые разницы, возникшие по денежным средствам и их эквивалентам</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода</b>	23	<b>33 184 271</b>	<b>28 087 619</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода</b>	23	<b>30 878 213</b>	<b>33 184 271</b>

Консолидированная финансовая отчетность была одобрена и утверждена руководством 30.04.2025 и была подписана от его имени:

Генеральный директор АО «Корпорация Туризм.РФ»

С.А. Суханов

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
 Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале  
 за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

	Капитал, причитающийся собственникам Компании			Неконтролирующие доли	Итого капитал
	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2023	33 858 418	(2 573 539)	31 284 879	-	31 284 879
Убыток за отчетный год	-	(2 800 188)	(2 800 188)	15	(2 800 173)
Общий совокупный доход за отчетный год	-	(2 800 188)	(2 800 188)	15	(2 800 173)
<b>Операции с собственниками Компании</b>					
Увеличение уставного капитала	10 058 312	-	10 058 312	-	10 058 312
Приобретение дочерних компаний (путем увеличения уставного капитала)	-	-	-	29 858	29 858
Учреждение дочерних компаний	-	-	-	5	5
Изменение неконтролирующих долей	-	(63)	(63)	21 053	20 990
<b>Итого операций с собственниками Компании</b>	<b>10 058 312</b>	<b>(63)</b>	<b>10 058 249</b>	<b>50 916</b>	<b>10 109 165</b>
Остаток на 31 декабря 2023	43 916 730	(5 373 790)	38 542 940	50 931	38 593 871
Остаток на 1 января 2024	43 916 730	(5 373 790)	38 542 940	50 931	38 593 871
Прибыль за отчетный период	-	(2 408 229)	(2 408 229)	303	(2 407 926)
Прочий совокупный доход	-	-	-	-	-
Общий совокупный доход за отчетный период	-	(2 408 229)	(2 408 229)	303	(2 407 926)
<b>Операции с собственниками Компании</b>					
Увеличение уставного капитала	2 154 967	-	2 154 967	-	2 154 967
Дивиденды объявленные	-	-	-	-	-
Приобретение дочерних компаний	-	-	-	-	-
Выбытие дочерних предприятий	-	-	-	-	-
Объединение под общим контролем	-	-	-	-	-
Учреждение дочерних компаний	-	-	-	-	-
Изменение неконтролирующих долей	-	-	-	72 382	72 382
Прочие взносы	-	20	-	-	20
<b>Итого операций с собственниками Компании</b>	<b>2 154 967</b>	<b>20</b>	<b>2 154 987</b>	<b>72 382</b>	<b>2 227 369</b>
Остаток на 31 декабря 2024	46 071 697	(7 781 998)	38 289 699	123 616	38 413 315

Консолидированная финансовая отчетность была одобрена и утверждена руководством 30.04.2025 и была подписана от его имени:  
 Генеральный директор АО «Корпорация Туризм.РФ»

С.А. Суханов

**Указатель к примечаниям, являющимся частью  
консолидированной финансовой отчетности**

1.	Общая информация .....	11
2.	Основные принципы подготовки консолидированной финансовой отчетности .....	12
3.	Новые стандарты, разъяснения и поправки, выпущенные, но еще не вступившие в силу .....	14
4.	Существенные учетные суждения и оценки .....	14
5.	Существенные положения учетной политики.....	15
6.	Первое применение МСФО.....	36
7.	Приобретение и учреждение дочерних компаний в течение периода, изменение неконтролирующих долей (без изменения контроля).....	36
8.	Инвестиции в ассоциированные компании .....	37
9.	Управление финансовыми рисками.....	43
10.	Прочая выручка.....	46
11.	Расходы на вознаграждение работникам .....	46
12.	Финансовые доходы и расходы.....	46
13.	Прочие доходы и расходы.....	47
14.	Расход по налогу на прибыль .....	47
15.	Прибыль на акцию .....	49
16.	Основные средства .....	50
17.	Нематериальные активы и гудвил.....	52
18.	Аренда .....	54
19.	Запасы .....	57
20.	Займы выданные .....	57
21.	Дебиторская задолженность и авансы выданные.....	58
22.	Дебиторская задолженность по налогам (кроме налога на прибыль).....	59
23.	Денежные средства и эквиваленты .....	59
24.	Прочие внеоборотные активы .....	59
25.	Собственный капитал .....	59
26.	Неконтролирующие доли участия.....	61

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
*(в тысячах рублей, если не указано иное)*

---

27.	Кредиты и займы .....	63
28.	Кредиторская задолженность и авансы полученные.....	63
29.	Кредиторская задолженность по налогам (кроме налога на прибыль) .....	64
30.	Оценочные обязательства .....	64
31.	Условные обязательства.....	65
32.	Операции со связанными сторонами.....	65
33.	Примечания, дополняющие отчет о движении денежных средств.....	67
34.	Соблюдение принципа непрерывности .....	67
35.	События после отчетной даты.....	68

## 1. Общая информация

### 1.1. Организационная структура и виды деятельности

Акционерное общество «Корпорация Туризм.РФ» (далее - Компания) и ее дочерние компании (далее совместно именуемые «Группа») включают в себя российские общества с ограниченной ответственностью, созданные в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Компания была учреждена 18 декабря 2020 года.

Компания зарегистрирована по адресу: 123376, г. Москва, Вн. Тер. Г. Муниципальный Округ Пресненский, кл. Красная Пресня, д.22, этаж 3, помещение 24.

Компания создана для развития внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации, которое будет осуществляться для привлечения инвестиций в строительство туристических объектов за счет снижения инвестиционной и кредитной нагрузки на реализуемые в сфере туризма проекты.

Средства федерального бюджета предоставляются Компании в формате бюджетных инвестиций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2020 № 1041 «Об утверждении Правил принятия решений о предоставлении из федерального бюджета бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (их дочерних обществ), и (или) приобретением ими объектов недвижимого имущества».

Группа совместно с субъектами РФ занимается формированием туристических кластеров страны и созданием их инфраструктуры на принципах государственно-частного партнерства.

По состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года конечный контроль над Группой осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Перечень компаний, входящих в Группу, с указанием долей владения приведен ниже:

Компании Группы	Вид деятельности	Доля владения		
		31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	Материнская компания	Материнская компания	Материнская компания
АО «Корпорация Туризм.РФ»	Туристическая деятельность	99,9990%	99,9990%	-
ООО «Курортно - оздоровительный комплекс Высокий Мыс»	Туристическая деятельность	99,9900%	99,9900%	-
ООО «Курортно - оздоровительный комплекс Русич»	Туристическая деятельность	70,0000%	70,0000%	-
ООО «Туристический комплекс Ладога»	Туристическая деятельность	99,9990%	99,0000%	-
ООО «Туризм.РФ Алтайский край»	Туристическая деятельность	99,9900%	99,0000%	-
ООО «Туризм.РФ Иркутская область»	Туристическая деятельность	99,9990%	99,0000%	-
ООО «Туризм.РФ Республика Татарстан»	Туристическая деятельность	99,9990%	99,0000%	-
ООО «Туризм.РФ Сахалинская область»	Туристическая деятельность	99,9990%	99,0000%	-
ООО «Курорт Новая Анапа»	Туристическая деятельность	99,9855%	99,9855%	-
ООО «Созвездие Гагарина»	Туристическая деятельность	99,9996%	99,9996%	-
ООО «ОЦО ТУРИЗМ.РФ»		99,9900%	-	-

## 1.2. Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были объявлены и продолжают объявляться новые санкции, ограничивающие доступ российских организаций к финансовым рынкам, включая лишение доступа к международной системе SWIFT.

В феврале-марте 2022 года цены на нефть превысили 100 долларов США за баррель, обменный курс рубля достигал 120 рублей за 1 доллар США и 130 рублей за 1 евро. Московская биржа приостановила торги ценными бумагами до 28 марта 2022 года. Центральный Банк Российской Федерации повысил значение ключевой ставки до 20%, впоследствии снизив её до 8 % в июле 2022 года. Во втором полугодии наблюдалось снижение валютных курсов и их относительная стабилизация. По состоянию на 31 декабря 2022 года курс рубля составлял 70,337 рублей за 1 доллар США и 75,655 рублей за 1 евро, значение ключевой ставки было на уровне 7,5%.

В 2024 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Странами ЕС и рядом стран за пределами ЕС ранее были введены ограничения на предельный уровень цен на поставки российской нефти и российского газа, эмбарго на морские поставки российской нефти и нефтепродуктов. Финансовые и товарные рынки продолжают демонстрировать нестабильность. В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и роста инфляционных рисков Банк России во втором полугодии повысил ключевую ставку с 16% до 21%.

Курс за 1 доллар США по отношению к рублю РФ в 2024 году колебался от 82,6 до 109,6 рублей и по состоянию на отчетную дату составил 101,6797 рублей за 1 доллар США, что обусловлено как введением эмбарго на российскую нефть, так и традиционным увеличением импорта. Курс за 1 евро по отношению к рублю РФ в 2024 году колебался от 89,1 до 116,1 рублей и по состоянию на отчетную дату составил 106,1028 рублей за 1 евро.

С учетом информации, доступной на дату выпуска данной консолидированной финансовой отчетности, оценить последующее влияние названных событий на экономику РФ в целом и на ее отдельные отрасли не представляется возможным. Группа внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на ее деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

## 2. Основные принципы подготовки консолидированной финансовой отчетности

### 2.1. Заявление о соответствии

Настоящая консолидированная финансовая отчетность является первой финансовой отчетностью Группы, подготовленной в соответствии с МСФО. При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности Группа применяла все МСФО, обязательные к применению для периодов, завершившихся 31 декабря 2024 года.

Датой перехода Группы с национальных стандартов бухгалтерского учета на международные стандарты финансовой отчетности является 1 января 2023 года. С учетом некоторых исключений, МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности» требует ретроспективного применения версии стандартов МСФО при подготовке входящего отчета о финансовом положении по состоянию на 1 января 2023 года и в течение последующих периодов до отчетной даты первой консолидированной финансовой отчетности по МСФО. При подготовке консолидированной финансовой отчетности Группа применяла исключения, допускаемые МСФО (IFRS) 1

При подготовке консолидированной финансовой отчетности включаемая в нее отчетность отдельных компаний складывается построчно по соответствующим статьям активов, обязательств, собственных средств доходов и расходов. Операции, остатки по счетам, доходы и расходы между компаниями, отчетность которых включается в консолидированную финансовую отчетность, взаимоисключаются.

Области, в которых при подготовке консолидированной финансовой отчетности были применены существенные суждения и оценки, и их влияние раскрываются ниже.

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность компаний Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года.

## 2.2. Принципы оценки

Консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основе принципа учета по исторической стоимости, за исключением следующих статей (подробнее см. отдельные учетные политики):

- финансовые инструменты - по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыли или убытки;
- финансовые инструменты - по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прочий совокупный доход.

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка с целью продажи актива или передачи обязательства осуществляется:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или
- при отсутствии основного рынка, на рынке, наиболее выгодном в отношении данного актива или обязательства;
- у Группы есть доступ к основному или наиболее выгодному рынку.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство при условии, что участники рынка действуют в своих лучших экономических интересах.

Группа использует такие модели оценки, которые уместны в данных обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, и при этом позволяют максимально использовать релевантные наблюдаемые исходные данные и свести к минимуму использование ненаблюдаемых исходных данных.

Все активы и обязательства, оцениваемые в консолидированной финансовой отчетности по справедливой стоимости или справедливая стоимость которых раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются значительными для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 - Ценовые котировки (некорректируемые) активных рынков для идентичных активов или обязательств;
- Уровень 2 - Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 - Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

## 2.3. Функциональная валюта и валюта представления консолидированной финансовой отчетности

Индивидуальная бухгалтерская отчетность каждой компании Группы представляется в ее функциональной валюте. Функциональной валютой всех компаний Группы является российский рубль.

Валютой представления консолидированной финансовой отчетности Группы является российский рубль. Все финансовые данные, приведенные в рублях, округлены с точностью до тысячи, кроме случаев, где указано иное.

### 3. Новые стандарты, разъяснения и поправки, выпущенные, но еще не вступившие в силу

Ниже представлены новые стандарты, поправки и разъяснения, которые вступили в силу с 1 января 2024 года:

- Обязательства при продаже с обратной арендой (поправки к МСФО (IFRS) 16);
- Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных (поправки к МСФО (IAS) 1);
- Долгосрочные обязательства с ковенантами (поправки к МСФО (IAS) 1);
- Договоренности о финансировании поставщиков (поправки к МСФО (IAS) 7 и МСФО (IFRS) 7);

20 августа 2024 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов». Поправки вводят определение «конвертируемой валюты» и дают разъяснения.

Изменения вступают в силу с 1 января 2025 г.

В настоящее время Группа оценивает влияние этих новых стандартов и поправок.

Группа не считает, что поправки к МСФО (IAS) 1 окажут существенное влияние на классификацию ее обязательств.

Группа не ожидает, что какие-либо другие стандарты, выпущенные Советом по МСФО, но еще не вступившие в силу, окажут существенное влияние на Группу.

### 4. Существенные учетные суждения и оценки

Группа выносит учетные суждения и оценки относительно будущего, которые основаны на историческом опыте и других факторах, включая ожидания наступления будущих событий, которые, как считается, будут разумными в сложившихся обстоятельствах. В будущем реальный опыт может отличаться от этих суждений и оценок. Суждения и оценки, несущие в себе значительный риск возникновения существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, обсуждаются ниже.

#### *Сроки полезной службы основных средств*

Группа оценивает оставшийся срок полезного использования объектов основных средств как минимум в конце каждого финансового года. Руководство оценивает оставшиеся сроки полезной службы в соответствии с текущими техническими условиями активов и расчетным сроком, в течение которого ожидается поступление выгод от этих активов для Группы. Учитываются следующие основные факторы: (а) ожидаемое использование активов; (б) ожидаемый физический износ, который зависит от операционных факторов и программы технического обслуживания; и (с) техническое и коммерческое устаревание, возникающее в результате изменения рыночных условий. Если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения отражаются в качестве изменений в учетной оценке. Данные оценки могут иметь существенное влияние на сумму балансовой стоимости основных средств и амортизационных отчислений.

#### *Оценка активов (без учета гудвила).*

Группа проверяет балансовую стоимость материальных и нематериальных активов (за исключением гудвила) для того, чтобы определить имеются ли признаки обесценения активов. При оценке на обесценение активы, которые не генерируют денежные потоки независимо, относятся к соответствующим единицам, генерирующим денежные средства. Руководству необходимо применять суждение при распределении активов, которые не генерируют независимые денежные потоки, на соответствующие единицы, генерирующие денежные средства, а также в оценке периодов поступления денежных потоков и их величины в рамках расчета ценности их использования. Последующие изменения в распределении на единицы, генерирующие денежные средства, или изменения в периодах поступления денежных средств могут повлиять на балансовую стоимость соответствующих активов.

#### *Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки*

Группа для расчета ожидаемых кредитных убытков по торговой дебиторской задолженности, активам по договору, предоставленным займам присваивает кредитные рейтинги.

При оценке степени увеличения кредитного риска по финансовому активу с момента первоначального признания, и при оценке ожидаемых кредитных убытков Группа анализирует обоснованную информацию, которая уместна и доступна без чрезмерных затрат или усилий. Это включает количественные и качественные показатели, основанные на прошлом опыте Группы и прогнозные оценки.

#### ***Отложенные налоговые активы***

Отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и уменьшаются в случае отсутствия вероятности получения достаточной налогооблагаемой прибыли для использования всей или части отложенных налоговых активов. В оценку данной вероятности входят суждения, основанные на ожидаемых результатах деятельности. При оценке вероятности будущего использования отложенных налоговых активов рассматриваются различные факторы, включая прошлые результаты деятельности, оперативное планирование, истечение налоговых убытков, перенесенных на будущее, и стратегии по налоговому планированию.

В случае отличия фактических результатов от данных оценок или в случае внесения изменений в данные оценки в будущих периодах, это может негативно отразиться на финансовом положении, результатах деятельности и денежных потоках.

В случае уменьшения отложенных налоговых активов в связи с оценкой вероятности будущего использования данное уменьшение будет признано в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

#### ***Налоговое законодательство и потенциальные налоговые доходы и расходы***

Потенциальные налоговые доходы и расходы Группы оцениваются руководством по состоянию на каждую отчетную дату. Обязательства по налогу на прибыль оцениваются руководством в соответствии с действующим законодательством. Обязательства по пеням, штрафам и налогам, кроме налога на прибыль, по состоянию на отчетную дату признаются в соответствии с наиболее вероятной оценкой руководства предстоящих расходов по этим налогам.

#### ***Аренда – оценка ставки привлечения дополнительных заемных средств***

Группа не может легко определить процентную ставку, заложенную в договоре аренды, поэтому она использует ставку привлечения дополнительных заемных средств для оценки обязательств по аренде. Ставка привлечения дополнительных заемных средств - это ставка процента, по которой Группа могла бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования в аналогичных экономических условиях. Таким образом, ставка привлечения дополнительных заемных средств отражает процент, который Группа «должна была бы заплатить», и его определение требует использования расчетных оценок, если наблюдаемые ставки отсутствуют (например, в случае дочерних организаций, которые сами по себе не участвуют в операциях финансирования) либо если наблюдаемые ставки необходимо корректировать для отражения условий аренды (например, если валюта договора аренды, заключенного дочерней организацией, отличается от ее функциональной валюты). Группа определяет ставку привлечения дополнительных заемных средств с использованием наблюдаемых исходных данных (таких как рыночные процентные ставки), при их наличии, и использует определенные расчетные оценки, специфичные для организации (например, индивидуальный кредитный рейтинг дочерней организации).

### **5. Существенные положения учетной политики**

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно всеми компаниями в составе Группы во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

## 5.1. Основа консолидации

Если Группа контролирует объект инвестиций, то он классифицируется как дочерняя компания. Группа контролирует объект инвестиций, если налицо все три следующих элемента: права в отношении объекта инвестиций, возможность получать отдачу от объекта инвестиций и способность инвестора использовать свои полномочия для того, чтобы оказывать влияние на эту отдачу. Заключение о наличии контроля пересматривается в любое время, когда факты и обстоятельства указывают на то, что в любом из этих элементов контроля возможны изменения.

При подготовке КФО включаемая в нее отчетность отдельных компаний складывается построчно по соответствующим статьям активов, обязательств, собственных средств, доходов и расходов. Производится взаимозачет (исключение) балансовой стоимости инвестиций материнской организации в каждую из дочерних организаций и доли материнской организации в собственном капитале каждой из дочерних организаций. Полностью исключаются внутригрупповые активы и обязательства, собственный капитал, доходы, расходы и денежные потоки, относящиеся к операциям между организациями группы (прибыль или убытки, возникающие в результате внутригрупповых операций и признанные в составе активов, таких как запасы и основные средства, исключаются полностью).

В консолидированной финансовой отчетности представлены результаты материнской компании и ее дочерних компаний (далее - Группа) в том виде, как если бы они образовали единую компанию. Все сделки и остатки по счетам между компаниями внутри Группы, следовательно, полностью исключаются.

В консолидированную финансовую отчетность включаются результаты объединения бизнеса методом приобретения. В отчете о финансовом положении идентифицируемые активы, обязательства и условные обязательства приобретаемой компании первоначально признаются по их справедливой стоимости на дату приобретения. Результаты приобретаемых операций включаются в консолидированный отчет о совокупном доходе с даты, на которую получен контроль. Они исключаются из консолидированной финансовой отчетности с даты, на которую контроль утрачен.

## 5.2. Неконтролирующие доли участия

Неконтролирующая доля участия представляет собой часть прибыли или убытка и чистых активов дочерней организации, относящуюся к доле участия в уставном капитале, которая не принадлежит прямо или косвенно, через дочерние организации, Группе.

Группа имеет выбор, применительно к конкретной сделке, первоначально признать любые неконтролирующие доли участия в приобретаемой компании, которые являются текущей долей собственности и предоставляют ее обладателям пропорциональную долю чистых активов компании в случае ликвидации, либо по справедливой стоимости на дату покупки, либо по пропорциональной доле инструментов текущего владения в признанных суммах идентифицируемых чистых активов приобретаемой компании.

Общий совокупный доход дочерних компаний, находящихся в частичном владении, относится на собственников материнской компании и на неконтролирующие доли участия пропорционально их соответствующим долям владения.

## 5.3. Гудвил

Гудвил представляет собой превышение стоимости объединения бизнеса над долей участия Группы в справедливой стоимости приобретаемых идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств.

Стоимость объединения бизнеса включает справедливую стоимость переданных активов, принятых обязательств и выпущенных долевых инструментов, а также суммы любых неконтролирующих долей участия в приобретаемой компании плюс, если объединение бизнеса произошло поэтапно, справедливую стоимость первоначально признанной доли участия в приобретаемой компании. Условное возмещение включается в стоимость объединения бизнеса по справедливой стоимости на дату приобретения и, если оно классифицируется как финансовое обязательство, впоследствии переоценивается с отнесением изменений на прибыли или убытки.

Гудвил, полученный в результате приобретения дочерних компаний, включается в состав нематериальных активов. Гудвил оценивается на возможное снижение стоимости ежегодно, а также при наличии признаков снижения стоимости.

Если фактическая стоимость приобретения меньше справедливой стоимости чистых активов приобретенной дочерней организации, в случае выгодной покупки разница отражается непосредственно в консолидированном отчете о совокупном доходе.

#### **5.4. Специальные проектные компании**

В целях реализации Инвестиционных проектов, направленных на развитие туризма и комплексного освоения территорий Группа принимает решение об участии в СПК путем создания нового или приобретения доли в уставном капитале существующего юридического лица.

Для определения метода учета инвестиций в СПК для целей составления КФО используется критерий влияния. На дату составления КФО Группа оценивает степень своего влияния, которую Группа оказывает на СПК. В соответствии с определенной степенью влияния Группа распределяет СПК на три учетные Блока:

- Блок 1: СПК, доля владения Группы в которых составляет от 50% до 100%. К ним относятся СПК, подконтрольные группе - дочерние компании, учитываемые методом консолидации (см. пункт 3 настоящей политики);

- Блок 2: СПК, доля владения Группы в которых составляет от 20 - 50%. К ним относятся СПК, на которые Группа оказывает значительное влияние - ассоциированные компании, учитываемые методом долевого участия (см. пункт «Ассоциированные компании»);

- Блок 3: СПК, доля владения в которых составляет от 0% до 20%, характеризующиеся отсутствием контроля и значительного влияния со стороны Группы, учитываются по справедливой стоимости. В данный Блок относятся также СПК, по которым вынесены решения Проектного комитета Группы о прекращении участия в таких СПК на дату составления КФО.

Для СПК, доля владения в которых составляет от 0% до 20%, Группа проводит дополнительный анализ на предмет наличия значительного влияния со стороны Группы на финансовую и операционную политику СПК. При выявлении значительного влияния группа трактует такие СПК как ассоциированные компании, определяет их в Блок 2 и учитывает методом долевого участия.

Наличие значительного влияния характеризуется следующими факторами и обстоятельствами:

- участие в одобрении и изменении стратегии, долгосрочной программе развития, бизнес-планов и бюджетов СПК;
- участие в принятии решений о согласии на совершение крупных сделок;
- иные факторы и обстоятельства, свидетельствующие о значительном влиянии.

#### **5.5. Ассоциированные компании**

Если у Группы есть право участвовать в решениях по финансовой и операционной политике другой компании (но не контролировать ее), она классифицируется как ассоциированная компания.

Инвестиции в ассоциированные компании первоначально признаются в консолидированном отчете о финансовом положении по первоначальной стоимости. Впоследствии инвестиции в ассоциированные компании учитываются по методу долевого участия, согласно которому доля Группы в прибылях и убытках ассоциированной компании после приобретения, и ее прочем совокупном доходе, признаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе (за исключением убытков, превышающих инвестиции Группы в ассоциированные компании, если у Группы нет обязательств по возмещению этих убытков).

Прибыли и убытки, возникающие по операциям между Группой и ассоциированными компаниями, признаются только в той мере, в которой они не относятся к доле участия Группы в этом ассоциированном предприятии. Доля инвестора в доходах и убытках ассоциированного предприятия от этих операций подлежит исключению из балансовой стоимости ассоциированной компании.

Ввиду того, что предоставляемая ассоциированными компаниями отчетность Группе составляется в соответствии с национальными стандартами бухгалтерского учета, могут потребоваться корректировки для приведения отчетности ассоциированных компаний к отчетности, которая соответствовала бы требованиям МСФО.

Для проведения необходимых корректировок бухгалтерской отчетности ассоциированных компаний Группа определяет уровень существенности ассоциированной компании для целей составления КФО.

При определении существенности Группа принимает во внимание следующие факторы:

- объем инвестиций в ассоциированную компанию,
- долю участия в ассоциированной компании,
- существенность компании (сумму активов, показатели выручки, чистой прибыли/убытка и т.п.),
- наличие информации о значительном риске существенного влияния на показатели КФО.

На основании проведенного анализа ассоциированные компании, определенные в Блок 2, делятся на две подгруппы, для которых предусмотрены следующие выводы:

- Блок 2.1 - существенные компании. Требуется детальный анализ финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с национальными стандартами. Определяются зоны риска и степень искажения, которому консолидированная финансовая отчетность Группы может подвергаться в результате отступлений от требований МСФО. В случаях выявления несоответствия требованиям МСФО в отчетность проводятся необходимые корректировки;

- Блок 2.2 - несущественные компании. Детальный анализ финансовой отчетности не требуется. Доля Группы в прибылях и убытках ассоциированной компании, и ее прочем совокупном доходе, признаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе на основании данных отчетности, подготовленной в соответствии с национальными стандартами.

#### 5.5.1. Суждение

Если Группа обладает менее 20% прав голоса в объекте инвестиций, но у Группы есть права оказывать значительное влияние, такая инвестиция отражается как ассоциированная компания. И наоборот, если Группа владеет более 20% (но не более 50%) прав голоса и если Группа не оказывает существенного влияния, объект инвестиций отражается как инвестиция, учитываемая по справедливой стоимости, через прочий совокупный доход.

#### 5.6. Совместная деятельность

Группа является стороной в совместной деятельности, если существует контрактное соглашение, согласно которому контроль над значимой деятельностью разделен между Группой и еще хотя бы одной стороной. Наличие контроля в совместной деятельности оценивается по тем же принципам, что и случае контроля над дочерними компаниями.

Группа следующим образом классифицирует свое участие в совместной деятельности:

- совместные предприятия: если у Группы есть права только на чистые активы совместной деятельности;
- совместные операции: если у Группы есть права на активы и ответственность по обязательствам совместной деятельности.

При оценке классификации участия в совместной деятельности Группа рассматривает:

- структуру совместной деятельности;
- организационно-правовую форму совместной деятельности, имеющей структуру отдельной организации;
- контрактные условия соглашения о совместной деятельности;
- любые другие факты и обстоятельства (включая любые другие контрактные соглашения).

Группа учитывает свое участие в совместном предприятии так же, как инвестиции в ассоциированные компании, методом долевого участия (см. выше).

Любые премии, выплаченные за инвестицию в совместное предприятие сверх справедливой стоимости, полученной Группой доли идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств, капитализируются и включаются в балансовую стоимость инвестиции в совместное предприятие. Если есть объективное доказательство того, что инвестиция в совместное предприятие обесценилась,

балансовая стоимость инвестиции тестируется на обесценение так же, как и другие нефинансовые активы.

Группа учитывает свое участие в совместных операциях путем признания своей доли активов, обязательств, выручки и расходов в соответствии с переданными ей по договору правами и обязанностями. В соответствии с МСФО (IFRS) 11 «Совместная деятельность», Группа обязана применять все принципы МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса», если она приобретает долю в совместной операции, представляющей собой бизнес, в соответствии с определением в МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса».

#### **5.6.1. Суждение**

Что касается совместной деятельности, имеющей структуру отдельной организации, Группа должна определить, как классифицировать совместную деятельность - как совместное предприятие или совместную деятельность. При этом Группа должна решить, имеет ли она права на чистые активы совместные операции (и в этом случае ее необходимо классифицировать как совместное предприятие) или Группа имеет права на отдельные активы и выручку, и несет ответственность по отдельным обязательствам и расходам (и в этом случае совместную деятельность необходимо классифицировать как совместную операцию).

#### **5.7. Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Индивидуальная финансовая отчетность каждой компании Группы представляется в ее функциональной валюте.

В качестве функциональной валюты всех дочерних компаний Группы определена валюта основной экономической среды, в которой они ведут свою деятельность.

Валютой представления консолидированной финансовой отчетности Группы является российский рубль («рубли»).

#### **5.8. Иностранная валюта**

Операции в иностранной валюте переводятся в функциональную валюту по валютным курсам Центрального банка Российской Федерации, действовавшим на даты совершения операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте по состоянию на отчетную дату, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на отчетную дату. Немонетарные активы и обязательства, учитываемые по первоначальной стоимости, пересчитываются по валютному курсу Центрального банка Российской Федерации на дату совершения операции. Немонетарные активы и обязательства, учитываемые по справедливой стоимости, пересчитываются по валютному курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату определения последней справедливой стоимости.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете непогашенных монетарных активов и обязательств, признаются в прибыли или убытке. Для немонетарных активов и обязательств, прибыль или убыток, по которым признаются в составе прочего совокупного дохода, курсовые разницы также признаются в составе прочего совокупного дохода. Однако, если прибыль или убыток от немонетарной статьи признаются в составе прибыли или убытка, то курсовые разницы по таким активам и обязательствам также признаются в составе прибыли или убытка.

#### **5.9. Денежные средства**

Денежные средства и краткосрочные депозиты в консолидированном отчете о финансовом положении включают денежные средства в банках и в кассе и краткосрочные высоколиквидные депозиты со сроком погашения 3 месяца или менее, которые легко конвертируются в известные суммы денежных средств и подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Для целей консолидированного отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты состоят из денежных средств и краткосрочных депозитов согласно определению выше.

## 5.10. *Финансовые активы*

### 5.10.1. *Классификация и оценка финансовых активов*

Группа классифицирует свои финансовые активы в одну из следующих категорий, указанных ниже, в зависимости от цели приобретения актива:

- Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости;
- Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход;
- Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыли или убытки.

Классификация финансовых активов при первоначальном признании зависит от характеристик, предусмотренных договором денежных потоков по финансовому активу и бизнес-модели, применяемой Группой для управления этими активами.

Для того чтобы финансовый актив можно было классифицировать и оценивать по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, необходимо, чтобы договорные условия этого актива обуславливали получение денежных потоков, которые являются «исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов» на непогашенную часть основной суммы долга. Такая оценка называется SPPI-тестом и осуществляется на уровне каждого инструмента.

Бизнес-модель, используемая Группой для управления финансовыми активами, описывает способ, которым Группа управляет своими финансовыми активами с целью генерирования денежных потоков. Бизнес-модель определяет, будут ли денежные потоки следствием получения предусмотренных договором денежных потоков, продажи финансовых активов или и того, и другого.

### 5.10.2. *Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости*

В данную категорию финансовых активов включаются активы, которые удерживаются для получения предусмотренных договором денежных потоков, и ожидается, что они приведут к возникновению денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов.

Данные финансовые активы первоначально признаются по справедливой стоимости плюс затраты по сделке, которые прямо относятся к их приобретению или выпуску инструмента, а впоследствии они отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента за вычетом резерва на обесценение. Прибыли или убытки признаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания актива, его модификации или обесценения.

К категории финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, Группа относит торговую дебиторскую задолженность, а также задолженность по предоставленным займам, векселям и начисленным по ним процентам к получению.

### 5.10.3. *Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.*

В данную категорию финансовых активов включаются долговые и долевые активы, цель которых достигается как путем удержания данных ценных бумаг для получения предусмотренных договором денежных потоков, так и с намерением их продажи до наступления срока погашения. Договорные условия долговых инструментов обуславливают денежные потоки, которые являются исключительно платежами в счет погашения основной суммы долга и процентов, начисленных на непогашенную часть основной суммы долга.

Данные финансовые активы учитываются по справедливой стоимости, а изменения справедливой стоимости признаются в прочем совокупном доходе и накапливаются в одноименном резерве, за исключением прибылей или убытков от обесценения, процентных доходов и курсовых разниц, которые признаются в составе прибыли или убытка.

Процентный доход от долговых финансовых активов рассчитывается по методу эффективной процентной ставки и включается в состав финансовых доходов. Доход от долевого инструмента признается в составе прибыли или убытка в соответствующем периоде.

В момент выбытия сумма, накопленная в резерве, относящаяся к оценке по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, реклассифицируется напрямую в прибыль или убыток.

#### **5.10.4. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыли или убытки**

Финансовые активы, которые не соответствуют условиям признания в качестве финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости либо учитываемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Категория финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, включает финансовые активы, предназначенные для торговли. Финансовые активы классифицируются как предназначенные для торговли, если они приобретены с целью продажи в ближайшем будущем. Производные инструменты, включая отделенные встроенные производные инструменты, также классифицируются как предназначенные для торговли, за исключением случаев, когда они определены по усмотрению Группы как эффективные инструменты хеджирования.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, учитываются в консолидированном отчете о финансовом положении по справедливой стоимости, а чистые изменения их справедливой стоимости признаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по строке финансовых доходов или расходов.

#### **5.11. *Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки***

Группа для расчета ожидаемых кредитных убытков по торговой дебиторской задолженности, активам по договору, предоставленным займам присваивает кредитные рейтинги. Итоговая сумма ожидаемых кредитных убытков рассчитывается на основании коэффициента вероятности наступления дефолта контрагента. Данный коэффициент представляет собой произведение риска возникновения дефолта в течение 12 месяцев и срока до погашения соответствующего актива. Коэффициент вероятности наступления дефолта контрагента определяется на основании присвоенного рейтинга, с использованием соответствующей информации рейтинговых агентств. Торговая дебиторская задолженность отражается в отчетности за вычетом резерва, а резерв учитывается на отдельном счете резерва обесценения с отражением убытка от обесценения в прибыли или убытке. При подтверждении того, что торговую дебиторскую задолженность невозможно взыскать, полная балансовая стоимость актива списывается за счет соответствующего резерва.

Время от времени Группа принимает решения пересмотреть условия торговой дебиторской задолженности от покупателей, с которыми она ранее имела хорошую торговую историю. Подобные пересмотры ведут к изменению сроков платежей, но не к изменениям сумм к уплате и, как следствие, новые ожидаемые денежные потоки дисконтируются по первоначальной эффективной процентной ставке с признанием возникающей разницы в текущей стоимости в консолидированном отчете о совокупном доходе (операционная прибыль).

#### **5.12. *Финансовые обязательства***

Группа классифицирует финансовые обязательства как финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, кредиты и займы, кредиторская задолженность.

Все финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом (в случае кредитов, займов и кредиторской задолженности) непосредственно относящихся к ним затрат по сделке.

Финансовые обязательства Группы включают торговую и прочую кредиторскую задолженность, кредиты и прочие займы.

#### **5.13. *Торговая и прочая кредиторская задолженность***

Торговая кредиторская задолженность представляет собой обязательства по оплате товаров или услуг, которые были приобретены в ходе обычной деятельности.

Торговая кредиторская задолженность и прочие краткосрочные монетарные обязательства, первоначально признаются по справедливой стоимости и впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с применением метода эффективной ставки процента. Если у руководства Группы есть намерение погасить кредиторскую задолженность в течение 12 месяцев после отчетной даты, то ее номинальная стоимость полагается равной ее справедливой стоимости.

Торговая кредиторская задолженность и прочие краткосрочные монетарные обязательства включают в себя, но не ограничиваются следующими обязательствами:

- по приобретенным товарно-материальным ценностям;
- по приобретенному прочему имуществу (основные средства и пр.);
- по оказанным услугам (выполненным работам);
- по имущественным правам.

Кредиторская задолженность классифицируется в качестве текущих обязательств, если платежи по ней ожидаются в течение года (или в течение обычного производственного цикла, если он дольше года), в обратном случае кредиторская задолженность классифицируется как долгосрочные обязательства.

#### **5.14. Кредиты и займы**

Банковские кредиты изначально признаются по справедливой стоимости за вычетом затрат по сделкам, прямо относимым на выпуск данного инструмента. Такие финансовые обязательства впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости методом эффективной ставки процента, который обеспечивает постоянную величину процентных расходов в течение периода погашения обязательств. Для целей каждого финансового обязательства расходы на выплату процентов включают первоначальные затраты по сделкам и любые премии, выплачиваемые при погашении долга, а также все проценты или купоны, подлежащие выплате в период до погашения обязательства.

Займы полученные классифицируются как долгосрочные, если ожидается, что они будут погашены более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Если у руководства Группы есть намерение погасить заем в течение 12 месяцев после отчетной даты, то номинальная стоимость займа с учетом соответствующих корректировок полагается равной его справедливой стоимости.

Группа получает банковские кредиты по льготной ставке для реализации инвестиционных проектов, необходимых для устойчивого развития внутреннего и въездного туризма, создания и развития туристских кластеров, способствующих развитию внутреннего и въездного туризма, согласно Постановлению Правительства РФ от 9 февраля 2021 г. N 141.

Банковские кредиты, привлеченные по льготным процентным ставкам в рамках субсидирования государством процентных расходов, дисконтируются с применением рыночных процентных ставок с отнесением разницы по начисленным процентам в финансовый доход по государственным субсидиям.

#### **5.15. Затраты по заимствованиям**

Затраты по заимствованиям, непосредственно связанные с приобретением, строительством или производством активов, для подготовки которых к использованию по назначению или к продаже необходимо значительное время, включаются в стоимость таких активов. Остальные затраты по заимствованиям Группа признает в качестве расходов периода в момент их возникновения. Затраты по заимствованиям включают расходы по процентам и другие затраты, возникающие в результате получения кредитов и займов.

#### **5.16. Акционерный капитал**

Финансовые инструменты, выпущенные Группой, классифицируются как собственный капитал только в том случае, если они не соответствуют определению финансового обязательства.

Обыкновенные акции Группы классифицируются как долевыми инструментами.

#### 5.17. *Дивиденды*

Возможность Группы объявлять и выплачивать дивиденды подпадает под регулирование действующего законодательства Российской Федерации.

Дивиденды отражаются в консолидированной финансовой отчетности как использование нераспределенной прибыли по мере их объявления.

#### 5.18. *Основные средства*

##### 5.18.1. *Признание и оценка*

Объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Первоначальная стоимость включает в себя цену покупки, прямые расходы, связанные с доведением и подготовкой данных активов до состояния, пригодного к использованию, и расчетную приведенную стоимость любых неизбежных будущих расходов на ликвидацию основных средств и на восстановление участка, на котором находится объект. Соответствующие обязательства признаются в статьях резервов.

В рамках сближения с национальными стандартами бухгалтерского учета в соответствии с МСФО (IAS) 8 для материальных ценностей, удовлетворяющих критериям признания актива в качестве объекта основных средств, установлен стоимостной критерий, равный 100 000 рублей без НДС. Если стоимость объекта не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого малоценного актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены и переданы в эксплуатацию.

Группа принимает к учету объекты основных средств по факту их готовности к использованию. Принятие актива в качестве объекта основных средств осуществляется на основании утвержденной формы ОС-1.

Для каждого объекта основных средств группа определяет срок полезного использования исходя из:

- *ожидаемого периода эксплуатации;*
- *ожидаемого физического износа;*
- *ожидаемого морального устаревания;*
- *планов по замене объектов ОС, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.*

##### 5.18.2. *Амортизация*

Амортизация основных средств начисляется с целью списания активов в течение срока их полезного использования. В рамках сближения с национальными стандартами бухгалтерского учета установлено, что амортизация основных средств начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости или списания этого актива.

Земельные участки не амортизируются. Амортизация объектов незавершенного строительства не начинается до тех пор, пока они не завершены и пока не начнется их эксплуатация.

Начисление амортизации основных средств производится на основе линейного метода с использованием следующих установленных руководством Группы сроков полезного использования:

<b>Группа основных средств</b>	<b>Срок полезного использования</b>
Здания и сооружения	24-480 месяцев
Офисное оборудование	24-120 месяцев
Транспортные средства	36-84 месяцев

Сумма амортизационных отчислений за каждый период признаются в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда она включается в состав балансовой стоимости другого актива.

Методы амортизации, сроки полезного использования и ликвидационная стоимость проверяются в конце каждого отчетного периода и корректируются, если необходимо, по решению комиссии

В случае если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различные сроки полезного использования, такие компоненты отражаются как отдельные активы.

#### **5.18.3. Расходы по обслуживанию**

Расходы по обслуживанию и текущему ремонту отражаются в составе прибыли или убытка, в составе операционных расходов в периоде их возникновения, если не удовлетворяют требованиям по капитализации. Затраты на достройку, дооборудование, замену частей, реконструкцию и модернизацию объектов основных средств капитализируются, а замененные активы списываются.

#### **5.18.4. Списание**

В момент продажи или ликвидации основного средства стоимость приобретения, накопленная амортизация и убытки от обесценения списываются со счетов учета основных средств. Прибыль или убыток от выбытия основных средств отражается в составе прибыли и убытка.

#### **5.18.5. Незавершенные капитальные вложения**

Незавершенные капитальные вложения представлены объектами, находящимися в процессе приобретения или строительства, и отражены в консолидированной финансовой отчетности по стоимости фактических затрат. Данная стоимость включает в себя стоимость приобретенных объектов, расходы, непосредственно связанные со строительством зданий и прочие прямые расходы. Незавершенные капитальные вложения не амортизируются до момента завершения приобретения (строительства) и приведения объекта в состояние, необходимое для его эксплуатации.

### **5.19. Инвестиционная недвижимость**

Инвестиционная недвижимость - недвижимость, находящаяся во владении с целью получения дохода от сдачи в аренду или прироста стоимости капитала, или того и другого, но не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности, а также не для использования в производстве или поставке товаров, в целях оказания услуг или административных целях.

Инвестиционная недвижимость первоначально оценивается по фактическим затратам, включая затраты по оформлению сделки. После первоначального признания вся инвестиционная недвижимость оценивается по первоначальной стоимости и учитывается в соответствии с МСФО (IAS) 16 «Основные средства» и подлежит амортизации в течении установленного срока полезного использования.

Признание инвестиционной недвижимости прекращается при ее выбытии или временном изъятии из эксплуатации, когда от выбытия объекта не предполагается получение экономических выгод. Разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива признается в прибылях и убытках в периоде прекращения признания.

### **5.20. Нематериальные активы**

При первоначальном признании нематериальных активов Группа подтверждает, что этот актив отвечает:

- (a) определению нематериального актива; и
- (b) критериям признания.

Это условие применяется в отношении первоначальных затрат на приобретение нематериального актива или его создание собственными силами и последующих затрат на его совершенствование, частичную замену или обслуживание.

Нематериальный актив подлежит признанию тогда и только тогда, когда:

(a) признается вероятным, что организация получит связанные с данным объектом будущие экономические выгоды; и

(b) первоначальная стоимость данного актива может быть надежно оценена.

Группа принимает к учету объекты нематериальных активов по факту их готовности к использованию на основании решения участников комиссии о принятии нематериального актива к учету.

В рамках сближения с национальными стандартами бухгалтерского учета в соответствии с МСФО (IAS) 8 для нематериальных ценностей, удовлетворяющих критериям признания актива в качестве объекта нематериальных активов, установлен стоимостной критерий, равный 100 000 рублей без учета возмещаемого НДС.

После первоначального признания нематериальные активы оцениваются по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

В рамках сближения с национальными стандартами бухгалтерского учета установлено, что амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости или списания этого актива. Сроки полезного использования по группам представлены ниже:

Группа нематериальных активов	Срок полезного использования
Мастер-планы развития туристских территорий	120 месяцев
Права на фото и видеопроизведения	120 месяцев
Программное обеспечение и лицензии	12-120 месяцев
Фирменный сайт и фирменные названия	120 месяцев
Прочие	12-60 месяцев

Амортизация рассчитывается исходя из стоимости актива за вычетом ликвидационной стоимости. Амортизация, сроки полезного использования, ликвидационная стоимость оцениваются на каждую отчетную дату и пересматриваются в случае необходимости, по решению комиссии.

В состав нематериальных активов входят Мастер-планы развития туристских территорий - документы, определяющие детализированные решения по планированию туристской территории, функциональное зонирование и границы туристской территории, технико-экономические показатели, входящих в состав туристской территории туристских проектов, включая показатели необходимой обеспечивающей инфраструктуры, аналитические и иные материалы.

Признание нематериальных активов прекращается:

(a) при выбытии; или

(b) когда от использования или выбытия не ожидается никаких будущих экономических выгод.

Прибыль или убыток, возникающие в результате прекращения признания нематериального актива, определяются как разница между чистыми поступлениями от выбытия, если таковые имеют место, и балансовой стоимостью данного актива. Они подлежат признанию в составе прибыли или убытка в момент прекращения признания актива. Прибыль или убыток классифицируются в качестве прочих доходов или расходов.

## 5.21. Аренда

### 5.21.1. Идентификация аренды

В момент заключения договора Группа оценивает, является ли соглашение арендой либо содержит ли оно признаки аренды. Группа определяет, передает ли договор право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение. Договор соответствует определению аренды, если выполняются следующие условия:

- (a) имеется идентифицированный актив;
- (b) Группа получает практически все экономические выгоды от использования актива; и
- (c) Группа имеет право управлять использованием актива.

#### **5.21.2. Группа в качестве арендатора**

Группа применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Группа признает обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов.

##### **5.21.2.1. Активы в форме права пользования**

Группа признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т. е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Первоначальная стоимость активов в форме права пользования включает:

- затраты, которые будут понесены арендатором при демонтаже и перемещении базового актива, восстановлении участка, на котором он располагается, или восстановлении базового актива до состояния, которое требуется в соответствии с условиями аренды, за исключением случаев, когда такие затраты понесены для производства запасов;
- величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты, за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде.

Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом. Если в конце срока аренды право собственности на арендованный актив переходит к Группе или если первоначальная стоимость актива отражает исполнение опциона на его покупку, актив амортизируется на протяжении предполагаемого срока его полезного использования. В противном случае активы в форме права пользования амортизируются на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов.

Активы в форме права пользования также подвергаются проверке на предмет обесценения.

##### **5.21.2.2. Обязательства по аренде**

На дату начала аренды Группа признает обязательства по аренде, которые оцениваются по приведенной стоимости арендных платежей, которые должны быть осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе, по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Группа исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Группой опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов (кроме случаев, когда они понесены для производства запасов) в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, поскольку процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, Группа производит переоценку балансовой стоимости обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения арендных платежей (например, изменение будущих выплат, обусловленных изменением индекса или ставки, используемых для определения таких платежей) или изменения оценки опциона на покупку базового актива.

Группа представляет обязательства по аренде в составе «Обязательств по договору аренды».

### **5.21.2.3. Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью**

Группа применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды (т. е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку базового актива). Группа также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды.

### **5.21.3. Группа в качестве арендодателя**

#### **5.21.3.1. Финансовая аренда**

Финансовая аренда - это аренда, по условиям которой происходит существенный перенос всех рисков и выгод, сопутствующих владению активом.

Признаками, при наличии которых, по отдельности или в совокупности, аренда классифицируется как финансовая, являются следующие:

- к концу срока аренды право владения активом переходит к арендатору;
- арендатор имеет право на покупку данного актива по цене, которая значительно ниже справедливой стоимости на дату реализации этого права, а на дату принятия аренды существует обоснованная уверенность в том, что это право будет реализовано;
- срок аренды составляет значительную часть срока экономической службы актива, даже если право собственности не передается;
- на дату принятия аренды дисконтированная стоимость минимальных арендных платежей составляет, по крайней мере, существенную долю всей справедливой стоимости арендуемого актива;
- арендованные активы носят такой специализированный характер, что только арендатор может пользоваться ими без существенных модификаций;
- в случае аннулирования аренды арендатором, связанные с этим убытки арендодателя ложатся на арендатора;
- прибыли или убытки от колебаний справедливой стоимости ликвидационной суммы причитаются арендатору (например, в форме скидки с арендной платы, равной большей части выручки от продаж в конце срока аренды);
- арендатор имеет возможность продлить аренду на второй период с арендной платой значительно ниже рыночного уровня.

В тех случаях, когда Группа выступает в роли арендодателя, в начале периода финансовой аренды дисконтированная стоимость арендных платежей («чистые инвестиции в аренду») отражается в отчете о финансовом положении отдельной строкой.

Дисконтированная стоимость арендных платежей представляет собой текущую стоимость минимальных арендных платежей и всю сумму негарантированной остаточной стоимости активов, переданных Группой в финансовую аренду (валовые инвестиции в аренду), за вычетом финансового дохода.

Финансовый доход рассчитывается с использованием постоянной периодической нормы доходности на чистые инвестиции в аренду. Первоначальные прямые затраты, связанные с приобретением предмета аренды, капитализируются в состав чистых инвестиций в аренду.

Началом срока финансовой аренды считается дата заключения договора аренды или возникновения соответствующих обязательств, в зависимости от того, какая дата наступила раньше. Для целей данного определения обязательство должно быть оформлено в письменной форме, подписано участниками финансовой аренды и содержать описание условий аренды.

Однако, если имущество, являющееся предметом аренды, еще находится на этапе строительства или еще не было приобретено Группой на дату заключения договора аренды или возникновения

обязательства, датой начала аренды будет считаться дата завершения строительства или приобретения имущества Компанией.

Авансовые платежи, осуществленные арендатором до начала аренды, относятся на уменьшение чистых инвестиций в аренду.

#### **5.21.3.2. Операционная аренда**

Аренда, по которой у Группы остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку в консолидированном отчете о прибыли или убытке ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условная арендная плата признается в составе выручки в том периоде, в котором она была получена.

#### **5.22. Запасы**

В качестве запасов Группа признает активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Группы, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы первоначально признаются по себестоимости, а впоследствии по наименьшей из себестоимости и возможной чистой возможной цене их реализации. Себестоимость включает совокупные затраты на покупку, стоимость переработки и другие расходы, понесенные при приведении запасов в их текущее состояние и местоположение.

Чистая возможная цена реализации представляет собой предполагаемую цену продажи в обычных условиях ведения деятельности, уменьшенную на предполагаемые расходы по завершению работ и реализации.

При выбытии запасов их оценка производится Группой по средней себестоимости.

#### **5.23. Обесценение нефинансовых активов (исключая запасы и отложенные налоговые активы)**

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, проверяется на каждую отчетную дату с целью выявления признаков обесценения. При наличии признаков обесценения актив оценивается с использованием возмещаемой стоимости актива.

Тесты на обесценение гудвила и нематериальных активов с неограниченным сроком полезного использования проводятся ежегодно на конец финансового года. Другие нефинансовые активы тестируются на обесценение в любое время, когда события или изменившиеся обстоятельства указывают на то, что их балансовая стоимость, возможно, не будет возмещена. Если балансовая стоимость актива превышает ее возмещаемую стоимость (то есть она выше стоимости использования и справедливой стоимости минус затраты на продажу), актив, соответственно, обесценивается.

Если невозможно рассчитать стоимость возмещения отдельного актива, проводится тест на обесценение по минимальной группе активов, к которым он принадлежит, для которой имеются отдельно идентифицируемые денежные потоки - единица, генерирующая денежные средства (далее - ЕГДС). Гудвил относится при первоначальном признании на каждую генерирующую единицу Группы, которая, как ожидается, извлечет пользу из объединения бизнеса, которое влечет за собой гудвил.

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, представляет собой наибольшую из двух величин: ценности от использования и его справедливой стоимости за вычетом расходов на продажу. При оценке ценности от использования будущие денежные потоки дисконтируются по ставке дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие активу.

Убытки от обесценения признаются в составе прибыли или убытки за период. Убытки от обесценения, учитываемые в отношении ЕГДС, относятся сначала на уменьшение балансовой стоимости любого

гудвила, распределенного на единицы, а затем на уменьшение балансовой стоимости других активов в единицах (группах единиц) на пропорциональной основе.

Убыток от обесценения в отношении гудвила не подлежит восстановлению. В отношении других активов убытки от обесценения, признанные в предыдущих периодах, оцениваются на каждую отчетную дату на предмет уменьшения или исчезновения убытка. Убыток от обесценения восстанавливается в случае изменения в оценках, используемых для определения возмещаемой стоимости. Убыток от обесценения восстанавливается только в размере, в котором балансовая стоимость актива не превышает балансовую стоимость, которая была бы определена, если бы убыток от обесценения не был признан, за вычетом амортизации.

#### **5.24. Пенсионные обязательства**

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации существующая система пенсионного обеспечения предусматривает расчет текущих взносов работодателя как процента от текущих общих выплат работникам. Такие расходы признаются в периоде, к которому относятся соответствующие выплаты работникам. При увольнении на пенсию все пенсионные выплаты производятся пенсионными фондами, выбранными сотрудниками. Группа не имеет дополнительных схем пенсионного обеспечения, кроме участия в государственной пенсионной системе Российской Федерации. Кроме того, у Группы нет льгот, предоставляемых работникам после выхода на пенсию, или иных существенных предоставляемых льгот, требующих начисления.

#### **5.25. Резервы предстоящих расходов**

Резервы предстоящих расходов отражаются в учете, если у Группы есть обязательства (юридические или вмененные нормами делового оборота), возникшие в результате прошлых событий, и существует высокая вероятность того, что Группа должна будет погасить данные обязательства, а размер таких обязательств может быть оценен.

Величина резерва предстоящих расходов, отражаемая в учете, представляет собой наилучшую оценку суммы, необходимой для погашения обязательств, определенную на отчетную дату с учетом рисков и неопределенностей, характерных для данных обязательств. Если величина резерва предстоящих расходов рассчитывается на основании предполагаемых денежных потоков по погашению обязательств, то резерв предстоящих расходов определяется как дисконтированная стоимость таких денежных потоков.

Если ожидается, что выплаты, необходимые для погашения обязательств, будут частично или полностью возмещены третьей стороной, соответствующая дебиторская задолженность отражается в качестве актива при условии полной уверенности в том, что возмещение будет получено и что сумма этой дебиторской задолженности будет надежно оценена.

Группа выделяет следующие основные виды резервов предстоящих расходов:

- Резерв по отпускам;
- Резерв по выплате вознаграждения по итогам работы за год;
- Резерв по судебным делам и претензиям;
- Резерв по обременительным договорам;
- Резерв по условным обязательствам, признаваемым при объединении бизнесов;
- Прочее

##### **Резерв по отпускам**

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы и признается на каждую отчетную дату.

##### **Резерв по выплате вознаграждения по итогам работы за год**

Сумма обязательств по выплате вознаграждения по итогам работы за год определяется на основе принятого порядка начисления вознаграждения по итогам работы за год и признается по состоянию на конец отчетного года.

### **Резерв по судебным делам и претензиям**

Резерв признается, если высока вероятность того, что Группа проиграет судебное разбирательство, в котором Группа выступает ответчиком и возникнет необходимость погасить обязательство.

### **Обременительные договоры**

Если Группа является стороной по обременительному договору, существующая обязанность по такому договору признается и оценивается в качестве оценочного обязательства. Однако, прежде чем создать отдельное оценочное обязательство по обременительному договору, Группа признает убытки от обесценения активов, предназначенных для исполнения данного договора.

Обременительный договор – это договор, неизбежные затраты на выполнение обязанностей по которому (т. е. затраты, которые Группа не может избежать ввиду наличия такого договора) превышают ожидаемые от его исполнения экономические выгоды. Неизбежные затраты по договору отражают минимальные чистые затраты на выход из договора, соответствующие наименьшему из двух значений: суммы затрат на его исполнение и суммы всех компенсаций и штрафов, вытекающих из неисполнения договора. Затраты на выполнение договора включают в себя затраты, непосредственно относящиеся к договору (т. е. как дополнительные затраты, так и распределение затрат, непосредственно относящихся к деятельности по выполнению договора).

### **Условные обязательства, признаваемые при объединении бизнесов**

Условное обязательство, признанное при объединении бизнесов, первоначально оценивается по его справедливой стоимости. Впоследствии оно оценивается по наибольшей из следующих величин: сумма, которая должна быть признана в соответствии с требованиями в отношении оценочных обязательств, приведенными выше, либо первоначально признанная сумма за вычетом (где это уместно) накопленной амортизации, которая признается в соответствии с требованиями в отношении признания выручки.

#### **5.26. Государственные субсидии**

Государственные субсидии признаются по справедливой стоимости, при условии, что существует обоснованная уверенность в том, что субсидия будет получена, и что Группа компаний будет соответствовать всем условиям, связанным с получением субсидии.

Государственные субсидии, относящиеся к активам, представляются в отчете о финансовом положении путем отражения субсидии в качестве отложенного дохода, который признается в составе прибыли или убытка на систематической основе в течение срока полезного использования актива.

Субсидии на текущие расходы представляются как часть прибыли или убытка отдельной строкой. Государственная субсидия, подлежащая возврату, должна учитываться в порядке, предусмотренном для изменения бухгалтерской оценки. Возврат субсидии, предоставленной на текущие расходы, в первую очередь относится на уменьшение любой оставшейся несамортизированной величины отложенного дохода, отраженного в отношении данной субсидии. В размере превышения возвращаемой суммы над величиной такого отложенного дохода или при отсутствии такого отложенного дохода возвращаемая сумма признается непосредственно в составе прибыли или убытка. Возврат субсидии, относящейся к активу, учитывается путем увеличения балансовой стоимости актива или уменьшения сальдо отложенного дохода на сумму, подлежащую возврату. Сумма дополнительной амортизации накопленным итогом, которая при отсутствии субсидии была бы отнесена на расходы к настоящему времени, признается непосредственно в составе прибыли или убытка.

#### **5.27. Налог на прибыль**

Расходы по налогу на прибыль включают суммы текущего и отложенного налога.

Налог на прибыль признается в качестве расхода или дохода в прибылях или убытках за период, за исключением операций, которые признаются не в составе прибылей или убытков, а в совокупном доходе или непосредственно в капитале, в этом случае налог также признается в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в капитале.

В случае объединения бизнеса при расчете гудвила или при определении превышения доли приобретающей компании в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов приобретаемой

компании, обязательствах и условных обязательствах над себестоимостью приобретаемого бизнеса налоговый эффект принимается во внимание.

#### **5.27.1. Текущий налог**

Сумма расходов по налогу на прибыль в текущем периоде определяется с учетом размера налогооблагаемой прибыли, полученной за год. Налогооблагаемая прибыль (налоговый убыток) – прибыль (убыток) за период, определяемая (определяемый) в соответствии с правилами, установленными налоговым законодательством, в отношении которой (которого) подлежат уплате (возмещению) налоги на прибыль (не включает статьи доходов или расходов, подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения в другие периоды, а также исключает не облагаемые и не учитываемые в целях налогообложения статьи). Начисление расходов Группы по текущему налогу на прибыль осуществляется с использованием ставок налога, действующих в течение отчетного периода.

#### **5.27.2. Отложенный налог**

Отложенный налог отражается на основе балансового метода учета и представляет собой активы или обязательства по налогу на прибыль, начисляемые на разницу между балансовой стоимостью активов и обязательств, и соответствующими данными налогового учета, использованными для расчета налогооблагаемой прибыли. Отложенные налоговые обязательства отражаются в отношении всех временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую прибыль, а отложенные налоговые активы отражаются с учетом вероятности наличия в будущем налогооблагаемой прибыли для зачета соответствующих отложенных налоговых активов. Подобные налоговые активы и обязательства не отражаются в консолидированной финансовой отчетности, если временные разницы связаны с гудвиллом и возникают вследствие первоначального признания (кроме случаев объединения компаний) других активов и обязательств в рамках операций, которые не влияют на размер налогооблагаемой или бухгалтерской прибыли.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов оценивается на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой больше не существует вероятность того, что будет получена выгода от реализации налогового актива, достаточная для полного или частичного возмещения актива, в результате которого и был сформирован этот налоговый актив.

Отложенные налоги отражаются в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда они связаны со статьями, непосредственно отражаемыми в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в капитале, в этом случае отложенные налоги также отражаются в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в капитале соответственно.

Группа проводит взаимозачет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств и отражает в консолидированной финансовой отчетности итоговую разницу, если:

- Группа имеет юридически закрепленное право проводить зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств; и
- отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства относятся к налогу на прибыль, взыскиваемому одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогового субъекта, то есть могут взаимозачитываться лишь внутри каждой отдельно взятой компании Группы.

В Российской Федерации существуют требования по начислению и уплате различных налогов, применяющихся в отношении деятельности Группы, помимо налога на прибыль. Эти налоги отражаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в составе прочих расходов.

### **5.28. Выручка**

#### **5.28.1. Критерии и порядок признания выручки по договорам с покупателями**

В целях корректного признания выручки по сумме и по времени условия контракта должны быть проанализированы для определения наличия отношений типа продавец-покупатель. В отношении таких договоров (или компонентов договоров) должны быть применены требования МСФО (IFRS)15 «Выручка по договорам с покупателями».

При этом необходимо отделять и/или первоначально оценивать и исключать из цены сделки один или несколько компонентов договора, которые регулируются другими МСФО, а именно:

- договоры аренды, попадающие в сферу применения МСФО (IFRS) 16 "Аренда";
- договоры страхования, попадающие в сферу применения МСФО (IFRS) 4 "Договоры страхования";
- финансовые инструменты и другие договорные права или обязательства, попадающие в сферу применения МСФО (IFRS) 9 "Финансовые инструменты", МСФО (IFRS) 10 "Консолидированная финансовая отчетность", МСФО (IFRS) 11 "Совместное предпринимательство", МСФО (IAS) 27 "Отдельная финансовая отчетность" и МСФО (IAS) 28 "Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия"; и
- немонетарные обмены между организациями одного направления деятельности с целью содействия осуществлению продаж покупателям или потенциальным покупателям.

Выручка по договору с покупателем признается исключительно при соблюдении всех критериев, перечисленных ниже:

- стороны по договору утвердили договор (в письменной форме, устно или в соответствии с другой обычной деловой практикой) и обязуются выполнять предусмотренные договором обязанности;
- Группа может идентифицировать права каждой стороны в отношении товаров или услуг, которые будут переданы;
- Группа может идентифицировать условия оплаты товаров или услуг, которые будут переданы;
- договор имеет коммерческое содержание (т.е. риски, распределение во времени или величина будущих денежных потоков организации, как ожидается, изменятся в результате договора); и
- получение Группой возмещения, право на которое оно получит в обмен на товары или услуги, которые будут переданы покупателю, является вероятным.

Оценка вероятности получения выручки (кредитного риска) производится на дату начала действия контракта, а также в случае существенного ухудшения платежеспособности покупателя.

Если возникает неопределенность по поводу получения возмещения, уже включенного в выручку, недополученная сумма или сумма, вероятность получения которой мала, признается как расход, в качестве убытка от обесценения дебиторской задолженности. Корректировка суммы первоначально признанной выручки не производится.

Критерии признания выручки, как правило, применяются в отношении каждой сделки отдельно.

Два или более договоров, заключенных одновременно или почти одновременно с одним покупателем (или связанными сторонами покупателя), подлежат учету как один договор в случае соблюдения одного или нескольких критериев ниже:

- договоры согласовывались как пакет с одной коммерческой целью;
- сумма возмещения к уплате по одному договору зависит от цены или выполнения другого договора; либо
- товары или услуги, обещанные по договорам (или некоторые товары или услуги, обещанные по каждому договору), представляют собой одну обязанность к исполнению.

#### ***5.28.2. Идентификация обязанностей, подлежащих исполнению***

Обязанность к исполнению по договору - это оцениваемая в момент заключения договора каждая обязанность (обещание) Продавца передать:

- товар или услугу (или пакет товаров или услуг), которые являются отличимыми; либо
- ряд отличимых товаров или услуг, которые являются практически одинаковыми и передаются покупателю по одинаковой схеме.

Обязательство по договору - существующая обязанность Продавца передать Покупателю в рамках договора товары или услуги, за которые Продавец получил вознаграждение (или Продавцу причитается вознаграждение) от Покупателя.

Товар или услуга, которые были обещаны покупателю, являются отличимыми в случае соблюдения обоих критериев ниже:

- покупатель может получить выгоду от товара или услуги либо в отдельности, либо вместе с другими ресурсами, к которым у покупателя имеется свободный доступ (т.е. товар или услуга могут быть отличимыми); и
- обещание организации передать товар или услугу покупателю является отдельно идентифицируемым от других обещаний по договору (т.е. обещание передать товар или услугу является отличимым в контексте договора).

### *5.28.3. Определение цены сделки*

Цена сделки - сумма вознаграждения, на которое, как ожидается, Группа будет иметь право в обмен на переданные покупателю товары и услуги.

Цена сделки:

- не включает налоги (например, НДС);
- включает элемент переменного вознаграждения (скидки, бонусы, предъявления к уплате штрафов);
- учитывает возмещение, подлежащее уплате покупателю (при его наличии) - как правило, в сторону уменьшения;
- учитывает наличие значительного компонента финансирования в договоре.

Переменная часть вознаграждения (скидки, бонусы и ретро-бонусы, штрафы и пени, премии за результат, поощрения, роялти на основе объема продажи и использования и т.д.) включается в цену сделки (в выручку) только при высокой степени вероятности того, что это не приведет в будущем к значительному сторнированию выручки.

Если ожидаемое к получению возмещение существенно, и промежуток времени между передачей товара/работы/услуги и поступлением денежных средств или их эквивалентов составляет более 12 месяцев, то выручка должна быть скорректирована с учетом временной стоимости денег, с применением расчетной ставки процента.

Разница между ценой сделки и номинальной суммой возмещения признается как процентная выручка/расход в течение срока договора.

Расчетная ставка процента - наиболее четко определяемая величина из:

- преобладающей ставки для аналогичного финансового инструмента эмитента с аналогичным рейтингом кредитоспособности, или
- процентной ставки, которая дисконтирует номинальную сумму финансового инструмента до текущих цен товара или услуг при продажах за наличные.

Суммы штрафов, пеней и (или) иных санкций, причитающихся к получению за нарушения условий договорных обязательств, принимаются к учету в суммах, признанных должником в установленном соглашением сторон порядке, и признаются в бухгалтерском учете в составе прочих доходов отдельно от соответствующих статей расходов.

Признание причитающихся к получению штрафов осуществляется на дату фактического поступления денежных средств, либо на дату подписания с подрядчиком Акта взаимозачета задолженностей.

Если впоследствии возникает неопределенность по поводу получения возмещения, уже включенного в выручку, недополученная сумма или сумма, вероятность получения которой равна нулю, признается как расход (обесценение дебиторской задолженности). Корректировка суммы первоначально признанной выручки не производится.

Большая часть выручки группы возникает по договорам с фиксированной ценой и поэтому объем выручки по каждому договору определяется исходя из этих фиксированных цен.

#### **5.28.4. Распределение цены сделки между обязанностями по договору**

Целью распределения цены сделки является распределение цены договора на каждую обязанность к исполнению (или отличимые товар или услугу) в сумме, отображающей величину возмещения, право на которое Группа ожидает получить в обмен на передачу обещанных товаров или услуг покупателю.

В соответствии с экономической сущностью критерии признания выручки необходимо применять: к каждой отдельной операции в договоре, если покупатель может получить выгоду от каждой операции в отдельности, и если каждая операция отдельно идентифицирована в договоре.

Вознаграждение по договору должно быть распределено на все обязанности к исполнению по договору на основе относительной цены отдельной продажи: пропорционально стоимости, по которой каждый товар или услугу можно купить в отдельности.

В большинстве договоров имеется фиксированная цена для каждого вида оказанных услуг. Поэтому для таких договоров не требуется применение суждения для распределения цены договора на отдельные виды услуг.

#### **5.28.5. Определение момента признания выручки**

Выручка признается в момент или по мере исполнения Группой обязанностей, подлежащих исполнению в рамках договора: после передачи покупателю контроля над использованием и получением всех экономических выгод от актива (поступление доходов, либо сокращение расходов), при условии соблюдения всех критериев признания.

Для каждой обязанности к исполнению Группа должна определить, выполняется ли данная обязанность в течение периода или в определенный момент времени.

Группой определены следующие моменты признания выручки в зависимости от ее вида:

- Выручка от оказания услуг предоставления неисключительных прав признается на протяжении периода времени, в течение которого услуги оказываются;
- Выручка по договорам с покупателями от предоставления в пользование гостиничных номеров, прочих гостиничных услуг и от прочей реализации признается в момент продажи данного вида услуг;
- Выручка от продажи интеллектуальной собственности (отчуждение права) признается одномоментно (в определенный момент времени) в момент передачи контроля покупателю.

#### **5.28.6. Практические исключения**

Группа воспользовалась практическими исключениями:

- не учитывать значительный компонент финансирования в том случае, если разница во времени между получением возмещения и передачей контроля покупателю составляет один год или меньше; и
- списывать на расходы дополнительные комиссии за заключение договора, в том случае, если амортизационный период такого актива к признанию составил бы один год или меньше.

### **5.29. Финансовые доходы и расходы**

Финансовые доходы и расходы отражаются по принципу начисления и рассчитываются по методу эффективной процентной ставки.

В состав финансовых доходов входят процентные доходы по размещенным средствам.

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по аренде займам и кредитам, суммы, отражающие высвобождение дисконта по резервам и условному возмещению.

Группа капитализирует затраты по займам, непосредственно связанные с приобретением, строительством или производством активов, для подготовки которых к использованию по назначению или к продаже необходимо значительное время и включается в стоимость таких активов.

### 5.30. *Операции с собственниками*

Операции, осуществляемые Группой с собственниками, либо со связанными сторонами по указанию собственников, могут иметь нерыночный характер. К таким операциям могут относиться выдача и привлечение займов (покупка и эмиссия векселей) по ставке, значительно отличающейся от рыночной на дату сделки; выкуп собственных долей одной из компаний Группы по ценам, значительно отличающимся от рыночных на дату сделки, и ряд других аналогичных сделок. При осуществлении подобных сделок Группа распределяет стоимость сделки между рыночным и нерыночным компонентом. Рыночный компонент сделки оценивается по справедливой стоимости соответствующего проданного/приобретённого актива/обязательства с использованием рыночных процентных ставок (где применимо), действующих на дату сделки. Нерыночный компонент оценивается как разница между фактической ценой сделки и стоимостью рыночного компонента. Рыночный компонент признаётся в соответствии с применимыми МСФО. Нерыночный компонент (прибыль или убыток) признаётся в капитале Группы в момент сделки.

### 5.31. *Отчет о движении денежных средств*

Изменение неконтролирующих долей участия в компаниях Группы в результате продажи / приобретения долей материнской компанией Группы, приводящих к потере / приобретению контроля над данными компаниями со стороны материнской компании Группы, раскрывается в составе денежных потоков от инвестиционной деятельности.

### 5.32. *Внеоборотные активы, предназначенные для продажи, и группы выбытия*

Внеоборотные активы и группы выбытия классифицируются как предназначенные для продажи, если:

- они имеются в наличии для немедленной продажи;
- руководство приняло план продажи актива;
- маловероятно, что в план будут внесены серьезные изменения или что этот план будет отменен;
- инициирована активная программа поиска покупателя;
- актив или группа выбытия продаются на рынке по разумной цене, соотносимой с ее справедливой стоимостью; и
- ожидается, что продажи завершатся в течение 12 месяцев с даты классификации.

Внеоборотные активы и группы выбытия, классифицированные как предназначенные для продажи, оцениваются по наименьшей из:

- их балансовой стоимости непосредственно перед их классификацией как предназначенных для продажи в соответствии с учетной политикой Группы; и
- справедливой стоимости за вычетом расходов на выбытие.

Классифицируемые как предназначенные для продажи внеоборотные активы (в том числе входящие в группу выбытия) не амортизируются.

Результаты деятельности, выбывшей в течение года, включаются в консолидированный отчет о совокупном доходе до даты выбытия.

Прекращенная деятельность – это компонент деятельности Группы, представляющий собой отдельное крупное направление деятельности или географический район ведения операций, или дочернюю компанию, приобретенную исключительно с целью перепродажи, которая выбыла или соответствует критерию классификации в качестве «предназначенной для продажи».

Прекращенная деятельность представлена в консолидированном отчете о совокупном доходе одной строкой, включающей прибыли и убытки после вычета налогов прекращенной деятельности и прибыли и

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

убытки после вычета налогов, признанные при доведении до справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу, или при выбытии активов или групп выбытий, представляющих собой прекращенную деятельность.

#### 6. Первое применение МСФО

За предыдущие отчетные периоды, заканчивая годом, завершившимся 31 декабря 2022 года, компании Группы подготавливали отдельную финансовую отчетность согласно российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ).

В данном примечании отражены основные корректировки, выполненные при пересчете капитала компаний Группы в соответствии с РСБУ в величину капитала Группы в соответствии с МСФО, по состоянию на 1 января 2023 года и 31 декабря 2023 года и совокупного дохода за 2023 год.

Ниже представлена сверка капитала, сформированного в соответствии с национальными стандартами бухгалтерского учета, с капиталом, отраженным в консолидированном отчете об изменениях в собственном капитале согласно МСФО:

	31 декабря 2023	1 января 2023
Капитал Группы, сформированный в соответствии с РСБУ	40 872 497	31 784 226
<i>Эффект корректировок по МСФО</i>		
Резерв по финансовым и нефинансовым активам	(10 807)	(3 323)
Резерв под обесценение запасов	(111)	-
Учет инвестиций по методу долевого участия	28 172	(10 238)
Списание некапитализируемых расходов	(519 045)	(306 263)
Списание НЗП	(976)	-
Сторно ВГО резерва по инвестициям	3 165	
Начисление отложенных налогов	287 054	125 013
Элиминация инвестиций	(779 064)	700
Элиминация ВГО	-	-
Обесценение нематериальных активов	(935 666)	(305 236)
Прочие корректировки	(351 348)	
<b>Капитал Группы, сформированный в соответствии с МСФО</b>	<b>38 593 871</b>	<b>31 284 879</b>

Ниже представлена сверка совокупного расхода, сформированного по национальным стандартам, с совокупным расходом, отраженным в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по МСФО:

	2023
Совокупный расход Группы, сформированный в соответствии с РСБУ	(1 800 721)
<i>Эффект корректировок по МСФО</i>	
Резерв по финансовым и нефинансовым активам	(7 484)
Резерв под обесценение запасов	(111)
Учет инвестиций по методу долевого участия	38 410
Списание некапитализируемых расходов	(212 789)
Списание НЗП	(976)
Сторно ВГО резерва по инвестициям	3 165
Начисление отложенных налогов	162 042
Элиминация инвестиций	-
Элиминация ВГО	-
Обесценение нематериальных активов	(630 427)
Прочие корректировки	(351 299)
<b>Совокупный расход Группы, сформированный в соответствии с МСФО</b>	<b>(2 800 190)</b>

#### 7. Приобретение и учреждение дочерних компаний в течение периода, изменение неконтролирующих долей (без изменения контроля)

В мае 2024 года АО «Корпорация Туризм.РФ» учреждена компания ООО «ОЦО Туризм.РФ». Доля владения составила 99,99% от уставного капитала и ее номинальная стоимость равна 1 499,9 тыс.руб.

## 8. Инвестиции в ассоциированные компании

Для реализации и мониторинга каждого конкретного проекта по развитию туристских территорий в Российской Федерации, Компания совместно со сторонними инвесторами учреждает Специальные Проектные Компании (далее СПК), в которых ей принадлежит миноритарная доля владения до 49% включительно. Проектная документация в таких случаях может быть разработана как самой Компанией, так и сторонними инвесторами. В случае самостоятельной разработки проектной документации Компания может передавать часть этой документации, учитываемой как нематериальный актив, в качестве вклада в уставный капитал СПК или же передавать только неисключительное право пользования данной документацией на основе лицензионного соглашения за денежное возмещение. Также Компания вносит в уставные капиталы СПК денежные средства, полученные от бюджетных инвестиций из федерального бюджета Российской Федерации.

В некоторых случаях Компания учреждает дочерние компании, которые получают в аренду от субъектов Российской Федерации земельные участки под реализацию различных инвестиционных проектов, а затем, эти дочерние компании сдают части земельных участков в субаренду СПК.

После завершения развития территории, Группа планирует реализовывать свои доли в соответствующих СПК.

В целях соблюдения сторонними инвесторами условий и договоренностей по совместной реализации инвестиционных проектов, Компания заключает с ними штрафные опционы put и call. В случае нарушения инвестором условий договора, Компания вправе воспользоваться опционом для продажи своей доли инвестору (put) или, наоборот, выкупа доли инвестора (call). По состоянию на отчетную дату выявлено существенное нарушение сроков реализации инвестиционного проекта «Комплексный туристический проект «Королево», 4\*, 127 номеров, Пермский край, Добрянский городской округ» (СПК - ООО «Парк-отель Королево» (п.4.6 соглашения о предоставлении опциона «пут»).

14.03.2025 был осуществлен акцепт оферты на заключение договора купли-продажи доли АО «Корпорация Туризм.РФ» на сумму 251 154 тыс.руб.

Балансовая стоимость инвестиции в ООО «Парк-отель Королёво» отражена в Консолидированном отчете о финансовом положении по стр. «Прочие оборотные активы».

Стоимость таких опционов на 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года равна нулю.

Также Компания заключает с инвесторами обыкновенные опционы call, которые позволяют Компании полностью выкупить долю инвестора по справедливой стоимости, в том случае, если он в течение трех лет с момента завершения проекта не выкупит долю Компании в СПК. В связи с тем, что по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года нет завершенных проектов, с момента окончания которых прошло три года, стоимость этих опционов равна нулю по состоянию на конец каждой даты соответственно.

Компания планирует прекратить участие в следующих проектах (в т.ч. вне зависимости от наступления условий акцепта опционов):

Наименование проекта	Наименование проектной компании (СПК)
Гостиница 5*, 380 номеров, Республика Алтай, Чемальский район	ООО "Космос Отель Каракольские озера"
Гостиница 4*, 203 номера, г. Екатеринбург	ООО "Космос Отель Екатеринбург"
Комплексный туристический проект «Иславское», 4*, 180 номеров, Московская область, Одинцовский городской округ	ООО "Пан Турс"
Комплексный туристический проект «Алтай-Вест», 4*, 440 номеров, Алтайский край, городской округ Белокуриха	ООО "Санаторий "Алтай Вест"
Комплексный туристический проект «Катунь», 4*, 160 номеров, Республика Алтай, Майминский район	ООО "ПК Катунь"

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Комплексный туристический проект «Большая вода»: аквапарк с гостиницей 4* и автопарковкой по адресу: г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, 153	ООО "Акватория"
Гостиница 4*, 121 номер, Челябинская область, городской округ Миасс	ООО "Центр"
Комплексный туристический проект "ВудЛэнд", 3*, 179 номеров, Республика Марий Эл	ООО "Форест"

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Итого	ООО «Акватория»	ООО «ГК Домковка»	ООО «Гостиничный комплекс»	ООО «Грин Флоу Байкал»	ООО «Лагонаки»	ООО МДК «СПК»	ООО «Новая Губаха»	ООО «СЗ ОКУЛОВА 4»	ООО «Островского, 145»	ООО «Отель Линкс»
Внеоборотные активы	24 035 034	1 274 541	622 921	119 475	636 087	624 178	506 228	129 856	596 608	262 622	353 052
Оборотные активы	8 704 632	1 232 200	719 844	30 201	43 413	393 344	3 102	279 377	177 011	320 833	199 459
Долгосрочные обязательства	(12 615 330)	(722 916)	(57 852)	(10 052)	(180 064)	(128 841)	(68 700)	(14 399)	(7 796)	(52 158)	(135)
Краткосрочные обязательства	(2 815 803)	(102 724)	(9 803)	(2 112)	(267 371)	(88 907)	(25 737)	(26 486)	(31 274)	(3 116)	(8 045)
Чистые активы	17 308 533	1 681 101	1 275 110	137 512	232 065	799 774	414 893	368 348	734 549	528 181	544 331
Доля Группы в ассоциированной компании		18,81%	25,42%	49,00%	48,94%	25,00%	20%	49%	48,96%	49,00%	33,46%
Стоимость инвестиции на 01.01.2024	4 093 322	305 427	315 934	68 360	112 508	98 479	83 381	74 132	353 500	108 749	124 117
Бюджетные инвестиции текущего периода	674 137	-	-	-	-	100 000	-	73 498	-	160 155	-
Изменение доли без изменения статуса компании	(6 938)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7 043)	-
Прибыль\Убыток ассоциированной компании	36 391	12 725	8 222	(1 001)	1 065	(987)	(405)	5 658	6 104	(3 053)	15
Доход \ (Расход) от приобретения ассоциированных компаний	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стоимость инвестиции на 31.12.2024	4 797 087	318 152	324 156	67 359	113 573	197 492	82 976	153 287	359 604	258 808	124 132
Выручка	348 409	-	-	-	57	-	28 000	-	-	-	232
Операционные расходы	(583 154)	-	(14 326)	(1 064)	(54)	(5 424)	(30 501)	-	(12 419)	-	(165)
Прочие доходы	101 786	92	576	218	4 650	23	-	-	1 521	-	-
Прочие расходы	(201 011)	(166)	(238)	(1 196)	(2 018)	(237)	(31)	(3)	-	(4)	(22)
Финансовые доходы	227 174	83 656	54 421	-	-	-	-	14 438	11 442	2097	-
Финансовые расходы	(42 380)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до налогообложения	(149 174)	83 582	40 433	(2 042)	2 635	(5 638)	(2 532)	14 435	544	2 093	45
Расход по налогу на прибыль	16 245	(15 944)	(8 087)	-	(459)	1 692	506	(2 888)	11 925	(10 812)	-
Прибыль / (убыток) периода	(132 929)	67 638	32 346	(2 042)	2 176	(3 946)	(2 026)	11 547	12 469	(8 719)	45
Доля Группы в прибыли\убытке за период	(12 493)	12 725	8 222	(1 001)	1 065	(987)	(405)	5 658	6 104	(4 272)	15

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	ООО «Пан Турс»	ООО «Парк- отель Королево»	ООО «ПК Аджигардак»	ООО «ПК Катунь»	ООО «Строитель»	ООО «Наш Дагестан»	ООО «Ямань Резорт»	ООО «Парк Три Вулкана»	ООО «Космос Отель Омск»	Прочие
Внеоборотные активы	576 825	253 091	807 726	71 637	343 341	344 954	1 053 272	3 703 489	2 371 872	8 575 380
Оборотные активы	89 344	185 801	112 618	119 590	116 037	305 007	1 158 740	854 585	432 030	1 870 858
Долгосрочные обязательства	-	(57)	(54 786)	(4 620)	(9 457)	(183 410)	(3 970)	(825 572)	(525 902)	867
Краткосрочные обязательства	(2 924)	(7 749)	(10 494)	(6 688)	(75 677)	(15 785)	(1 345 667)	(75 858)	(122 613)	(252 506)
Чистые активы	663 245	431 086	855 064	179 919	374 244	450 766	862 375	3 656 644	2 155 387	971865
Доля Группы в ассоциированной компании	49,00%	49,00%	49,00%	38,76%	49,00%	49,00%	48,85%	5,10%	18,12%	-
Стоимость инвестиции на 01.01.2024	324 992	201 754	420 834	69 729	152 632	-	368 228	162 368	371 081	372 229
Бюджетные инвестиции текущего периода	-	-	-	-	29 400	221 725	-	30 600	-	58 759
Изменение доли без изменения статуса компании	-	-	-	-	-	-	-	-	-	--
Прибыль\Убыток ассоциированной компании	(2)	383	(3 567)	-	1 017	1 934	(2 117)	(6 226)	18 911-	(2 036)
Доход \ (Расход) от приобретения ассоциированных компаний	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75
Стоимость инвестиции на 31.12.2024	324 990	202 137	417 267	69 729	183 049	223 660	366 111	186 742	389 992	429 026
Выручка	-	-	6 116	-	5 371	-	-	-	308 579	-
Операционные расходы	-	-	(5 166)	-	(5 117)	-	(39 940)	(96 203)	(366 278)	(6 342)
Прочие доходы	-	279	151	-	-	4 730	108	87 281	2 118	-
Прочие расходы	(4)	(59)	(5 864)	-	(1 717)	(250)	(148)	(177 870)	(8 986)	(62)
Финансовые доходы	-	1 799	-	-	1 341	7 550	-	28 731	21 041	479
Финансовые расходы	-	-	(2)	-	-	-	-	(959)	(41 419)	-
Прибыль до налогообложения	(4)	2019	(4 765)	-	(122)	12 030	(39 980)	(159 020)	(84 945)	(5 925)
Расход по налогу на прибыль	-	(1 238)	(2 515)	-	(93)	(8 082)	8 277	36 938	7 023	97
Прибыль / (убыток) периода	(4)	781	(7 280)	-	(215)	3 948	(31 703)	(122 082)	(77 922)	(5 828)
Доля Группы в прибыле\убытке) за период	(2)	383	(3 567)	-	(105)	1 934	(15 487)	(6 226)	(14 118)	(1 859)

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Итого	ООО «Акватория»	ООО «ГК Домковка»	ООО «Гостиничный комплекс»	ООО «Грин Флоу Байкал»	ООО «Лагонаки»	ООО МДК «СПК»	ООО «Новая Губаха»	ООО «СЗ ОКУЛОВА 4»	ООО «Островского, 145»	ООО «Отель Линкс»
Внеоборотные активы	15 729										
Оборотные активы	194	306 091	509 353	82 676	367 358	4 587 363	427 631	118 119	328 568	234 651	358 704
Долгосрочные обязательства	5 600 110	778 434	801 150	65 086	231 854	122 096	68 704	107 526	426 132	118 323	189 068
Краткосрочные обязательства	(1 865 054)	(9 166)	(52 373)	(6 860)	(136 106)	(214 551)	(61 960)	(72 118)	(311)	(41 655)	(130)
Чистые активы	(5 830 6214)	(11 896)	(16 474)	(1 384)	(233 216)	(4 100 994)	(17 471)	(2 236)	(32 311)	(589)	(176 698)
Доля Группы в ассоциированной компании	13 633 636	1 063 463	1 241 656	139 518	229 890	393 914	416 904	151 291	722 078	310 730	370 944
		28,72%	25,42%	49,00%	48,94%	25,00%	20,00%	49,00%	48,96%	35,00%	33,46%
Стоимость инвестиции на 01.01.2023	1 482 062	-	306 543	-	114 409	99 931	85 565	48 039	123 160	-	124 039
Бюджетные инвестиции текущего периода	1 475 368	300 000	-	68 359	-	-	-	24 500	229 156	123 300	-
Бюджетные инвестиции прошлого года	1 165 329	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение доли без изменения статуса компании	13 991	-	-	-	-	-	-	-	13 993	-	-
Прибыль\Убыток ассоциированной компании	(32 511)	6 856	9 086	-	(1 901)	(1 453)	(2 184)	1 593	(12 808)	(14 552)	77
Доход \ (Расход) от приобретения ассоциированных компаний	35 176	(1 430)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стоимость инвестиции на 31.12.2023	4 139 436	305 426	315 629	68 359	112 508	98 478	83 381	74 132	353 501	108 748	124 116
Выручка	20 670	-	-	-	-	-	15 081	-	-	-	387
Операционные расходы	(129 987)	-	(3 555)	-	(1 745)	(5 593)	(28 721)	-	-	-	(135)
Прочие доходы	16 969	377	13 162	-	1	19	-	-	-	-	-
Прочие расходы	(96 289)	(2 248)	(159)	-	(933)	(1 510)	(13)	-	(39 989)	(3)	(22)
Финансовые доходы	117 033	32 425	36 731	-	-	-	-	4 066	7 444	-	-
Финансовые расходы	(1 163)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до налогообложения	(72 767)	30 554	46 179	-	(2 677)	(7 084)	(13 653)	4 066	(32 545)	(3)	230
Расход по налогу на прибыль	(59 738)	(6 680)	(10 435)	-	(1 207)	1 274	2 731	(814)	6 382	(41 577)	-
Прибыль / (убыток) периода	(132 505)	23 874	35 744	-	(3 884)	(5 810)	(10 922)	3 252	(26 163)	(41 580)	230
Доля Группы в прибыли\убытке за период	(41 439)	6 857	9 086	-	(1 901)	(1 453)	(2 184)	1 593	(12 808)	(14 552)	77

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	ООО «Пан Турс»	ООО «Парк- отель Королево»	ООО «ПК Аджигардак»	ООО «ПК Катунь»	ООО «Строитель»	ООО «Наш Дагестан»	ООО «Ямань Резорт»	ООО «Парк Три Вулкана»	ООО «Космос Отель Омск»	Прочие
Внеоборотные активы	557 120	210 311	453 602	50 284	232 356	-	1 073 402	2 623 549	2 583 369	624 687
Оборотные активы	108 398	222 663	413 382	139 313	126 099	-	322 731	670 504	669 729	18 918
Долгосрочные обязательства	-	(19 132)	(283)	(4 620)	(43 462)	-	(13 830)	(23 380)	(822 634)	(342 483)
Краткосрочные обязательства	(2 270)	(2 099)	(7 856)	(5 058)	(3 456)	-	(603 522)	(86 897)	(197 819)	(328 368)
Чистые активы	663 248	411 743	858 845	179 919	311 537	-	778 781	3 183 776	2 232 645	(27 246)
Доля Группы в ассоциированной компании	49,00%	49,00%	49,00%	38,76%	49,00%	0,00%	49,00%	5,10%	18,10%	
Стоимость инвестиции на 01.01.2023	324 992	-	5	-	152 598	-	-	99 216	-	3 557
Бюджетные инвестиции текущего периода	-	210 000	-	69 753	-	-	-	66 300	384 000	-
Бюджетные инвестиции прошлого года	-	-	423 391	-	-	-	366 048	-	-	4 895
Изменение доли без изменения статуса компании	-	-	-	-	-	-	-	(2)	-	-
Прибыль\Убыток ассоциированной компании	-	(8 245)	(2 562)	(25)	33	-	(38)	(3 141)	-	(3 247)
Доход \ (Расход) от приобретения ассоциированных компаний	-	-	-	-	-	-	15 587	-	20 109	-
Стоимость инвестиции на 31.12.2023	324 992	201 755	420 834	69 728	152 653	-	381 597	162 373	404 109	5 207
Выручка	-	-	1 525	-	3 628	-	-	-	-	49
Операционные расходы	-	-	(4 484)	-	(3 658)	-	-	(68 951)	-	(13 145)
Прочие доходы	-	-	-	-	340	-	-	254	-	2 816
Прочие расходы	-	(44)	(3 361)	-	(243)	-	(71)	(34 093)	-	(13 600)
Финансовые доходы	-	1 017	-	-	-	-	-	35 101	-	249
Финансовые расходы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прибыль до налогообложения	-	-	(8)	-	-	-	-	(1 133)	-	(22)
Расход по налогу на прибыль	-	973	(6 328)	-	67	-	(71)	(68 822)	-	(23 653)
Прибыль / (убыток) периода	-	(17 800)	1 099	-	-	-	(6)	7 229	-	66
Доля Группы в прибыле\убытке за период	-	(16 827)	(5 229)	-	67	-	(77)	(61 593)	-	(23 587)
Доля Группы в прибыле\убытке за период	-	(8 245)	(2 562)	-	33	-	(38)	(3 141)	-	(12 201)

## 9. Управление финансовыми рисками

### Категории финансовых инструментов

	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
<b>Финансовые активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	30 878 213	33 184 271	28 087 619
Займы предоставленные	1 241 513	347 273	187 870
Торговая и прочая дебиторская задолженность	64 785	38 575	19 943
	<b>32 184 511</b>	<b>33 570 119</b>	<b>28 295 432</b>
<b>Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>			
Кредиты и займы	-	(943)	-
Обязательства по финансовой аренде	(158 406)	(322 674)	(416 363)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(67 924)	(20 871)	(23 563)
	<b>(226 330)</b>	<b>(344 488)</b>	<b>(439 926)</b>

### Справедливая стоимость финансовых инструментов

Руководство определило, что справедливая стоимость денежных средств и краткосрочных депозитов, торговой дебиторской задолженности, инвестиций в непрофильные активы, торговой кредиторской задолженности, банковских овердрафтов и прочих краткосрочных обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

В результате проведенного анализа Группа пришла к выводу, что справедливая стоимость долгосрочных активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости.

Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- Справедливая стоимость некотируемых инструментов, кредитов, выданных банками, и прочих финансовых обязательств, обязательств по договорам финансовой аренды, а также прочих долгосрочных финансовых обязательств определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок для задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроками, оставшимися до погашения.
- Справедливая стоимость процентных займов и кредитов Группы определяется при помощи метода дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку привлечения заемных средств эмитентом по состоянию на конец отчетного периода. Собственный риск невыполнения обязательств по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года оценивался как незначительный.

В течение 2024 и 2023 годов не происходило перемещений между уровнями иерархии справедливой стоимости.

### Управление рисками

Управление риском в Группе основано на определении рисков, которым подвержена Группа при осуществлении операционной деятельности. Группа подвержена следующим основным рискам: рыночному риску (включая валютный риск, риск изменения процентных ставок), кредитному риску и риску ликвидности.

#### Рыночный риск

Деятельность Группы подвержена рыночному риску снижения рыночной стоимости финансовых инструментов из-за возможного изменения курсов валют, процентной ставки и стоимости принадлежащих ей финансовых инструментов.

Главная цель управления рыночным риском – это контроль и мониторинг подверженности такому риску в пределах установленных параметров при достижении оптимальной доходности.

### Риск изменения валютного курса

Компании группы осуществляют расчеты в российских рублях. Валютные операции в отчетном периоде отсутствуют.

### Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок – это риск того, что изменения процентных ставок повлияют на финансовые результаты Группы. Группа не использует деривативы для управления риском изменения процентных ставок. Группа зависит от риска изменения процентных ставок, так как компании Группы располагают займами, которые имеют как фиксированную, так и плавающую процентную ставку.

Данный риск управляется Группой посредством подходящего сочетания займов с фиксированной и плавающей кредитной ставкой.

В таблице ниже представлена общая сумма заемных средств Группы, имеющих фиксированную процентную ставку:

Финансовые инструменты с фиксированной процентной ставкой	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
Банковские кредиты	0	-	-
Займы полученные	0	943	-
	<u>0</u>	<u>943</u>	<u>-</u>

### Кредитный риск

Группа подвержена кредитному риску, а именно риску того, что одна сторона по финансовому инструменту принесет финансовый убыток другой стороне, так как не сможет исполнить свое обязательство. Подверженность кредитному риску возникает в результате продаж Группой на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникают финансовые активы. Политикой Группы является оценка кредитного риска новых покупателей перед тем, как заключить с ними договор.

Финансовые активы, которые подвержены кредитному риску Группы, представлены дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков. Хотя погашение дебиторской задолженности подвержено влиянию экономических факторов, руководство Группы полагает, что существенный риск потерь, превышающих созданный резерв под ожидаемые кредитные убытки, отсутствует.

Кредитный риск также возникает в связи с денежными средствами и их эквивалентами, а также вкладами в банки и финансовые организации. Денежные средства и их эквиваленты размещаются только в тех банках, которые, по мнению руководства Группы имеют относительно минимальный риск дефолта на момент размещения денежных средств.

На 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года все денежные средства и их эквиваленты Группы размещены в российских банках, находящихся под контролем государства, с высоким уровнем надежности и рейтингом кредитоспособности (в том числе AAA и стабильным прогнозом по данным рейтингового агентства «Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство»).

Группа регулярно следит за кредитным рейтингом контрагентов и на отчетную дату не ожидает никаких убытков в результате невыполнения обязательств контрагентами.

Максимальный кредитный риск Группы представлен балансовой стоимостью каждого финансового актива. В таблице ниже представлена максимальная подверженность Группы кредитному риску:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
Денежные средства в кассе и банках	30 878 213	33 184 271	28 087 619
Займы выданные	1 241 513	347 273	187 870
Торговая и прочая дебиторская задолженность	64 785	38 575	19 943
<b>Сумма максимального кредитного риска по финансовым инструментам</b>	<u>32 184 511</u>	<u>33 570 119</u>	<u>28 295 432</u>

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

### Риск ликвидности

Риск ликвидности состоит в том, что Группа может быть неспособна своевременно погашать свои обязательства. Группа управляет своей ликвидностью таким образом, чтобы обеспечить наличие достаточных средств, необходимых для погашения своих обязательств с тем, чтобы избежать необоснованных убытков и негативного влияния на репутацию.

Группа управляет своей ликвидностью за счет поддержания достаточных остатков денежных средств и доступных для выборки лимитов кредитных ресурсов, регулярного мониторинга прогнозных и фактических денежных поступлений, и расходов, а также за счет поддержания равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств.

Руководство Группы отслеживает основные прогнозы резерва ликвидности Группы на основе ожидаемых денежных потоков.

Ниже в таблице приведены сроки погашения финансовых обязательств по договорам (недисконтированные договорные денежные потоки):

	Балансовая стоимость	Потоки денежных средств по договору	до 1 года	1-2 года	2-5 лет	Более 5 лет
<b>31 декабря 2024</b>						
Кредиты и займы и векселя к уплате	-	-	-	-	-	-
Обязательства по финансовой аренде	158 406	198 771	81 630	83 449	33 179	783
Торговая и прочая кредиторская задолженность	67 924	67 924	47 499	20 425	-	-
	<b>226 330</b>	<b>266 695</b>	<b>131 699</b>	<b>103 874</b>	<b>33 179</b>	<b>783</b>
<b>31 декабря 2023</b>						
Кредиты и займы и векселя к уплате	943	1 055	1 055	-	-	-
Обязательства по финансовой аренде	322 674	405 448	166 281	169 986	67 586	1 595
Торговая и прочая кредиторская задолженность	20 871	20 871	20 871	-	-	-
	<b>344 488</b>	<b>427 374</b>	<b>188 207</b>	<b>169 986</b>	<b>67 586</b>	<b>1 595</b>
<b>1 января 2023</b>						
Кредиты и займы и векселя к уплате	-	-	-	-	-	-
Обязательства по финансовой аренде	416 363	419 184	125 804	129 141	164 239	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	23 712	23 712	8 596	15 116	-	-
	<b>440 075</b>	<b>442 896</b>	<b>134 400</b>	<b>144 257</b>	<b>164 239</b>	<b>-</b>

### Раскрытия в отношении капитала

Группа осуществляет контроль над «скорректированным капиталом», который состоит из всех компонентов собственного капитала (уставный капитал, неконтрольная доля участия, нераспределенная прибыль), кроме сумм, являющихся резервами хеджирования денежных потоков.

Целями Группы при поддержании достаточного капитала являются:

- гарантировать способность компании продолжать непрерывную деятельность, чтобы таким образом продолжать обеспечивать доходы акционерам и выгоды другим заинтересованным лицам; и
- обеспечивать адекватные доходы акционерам путем установления цен на продукты и услуги пропорционально уровню риска.

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Группа устанавливает объемы требуемого капитала пропорционально риску. Группа управляет структурой своего капитала и вносит в нее корректировки в свете изменений экономических условий и характеристик рисков, лежащих в основе ее активов. Чтобы управлять структурой капитала или корректировать ее, Группа может изменять величину дивидендов, выплачиваемых акционерам, возвращать капитал акционерам, выпускать новые акции или продать активы, чтобы уменьшить долг.

Как и другие компании отрасли, Группа проводит мониторинг капитала на основе соотношения долга к скорректированному капиталу. Это соотношение рассчитывается как скорректированный на чистый долг капитал, как описано выше. Чистый долг рассчитывается как общий долг (отраженный в консолидированном отчете о финансовом положении) за вычетом денежных средств и их эквивалентов.

Соотношение долга к скорректированному капиталу по состоянию на отчетную дату было следующее:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
Краткосрочные займы и кредиты и текущая часть долгосрочных займов и кредитов	-	942	-
Денежные средства и их эквиваленты	(30 878 213)	(33 184 271)	(28 087 619)
Чистый долг	-	-	-
Капитал	38 413 315	38 593 872	31 284 879
<b>Итого скорректированный капитал</b>	<b>38 413 315</b>	<b>38 594 814</b>	<b>31 284 879</b>
Отношение чистого долга к скорректированному капиталу, %		0%	0%

#### 10. Прочая выручка

Прочая выручка за год, закончившийся 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года, была представлена процентным доходом по займам, выданным ассоциированным компаниям. В связи с тем, что это не относится к деятельности, приносящей основной доход, Группа представляет данный доход отдельно от выручки от основной деятельности.

Вся выручка Группы признается в течение времени.

#### 11. Расходы на вознаграждение работникам

	2024	2023
Заработная плата	1 140 301	1 096 419
Отчисления на социальные нужды и аналогичные налоги	273 295	249 087
	<b>1 413 896</b>	<b>1 345 506</b>

#### Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал - это лица, наделенные полномочиями и несущие ответственность за планирование, управление и контроль над деятельностью Группы. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу приведено ниже:

	2024	2023
Заработная плата	216 671	251 433
	<b>216 671</b>	<b>251 433</b>

#### 12. Финансовые доходы и расходы

Финансовые доходы и расходы за годы, закончившиеся 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 гг., включали:

	2024	2023
<b>Финансовые доходы</b>		
Проценты к получению	4 582	719
	<b>4 582</b>	<b>719</b>
<b>Финансовые расходы</b>		
Процентный расход по финансовой аренде	(38 335)	(46 376)
Проценты к уплате	-	(86)
	<b>38 335</b>	<b>(46 462)</b>

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Нетто величина финансовых расходов	(33 753)	(45 743)
------------------------------------	----------	----------

### 13. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за годы, закончившиеся 31 декабря 2024 и 2023 гг., включали:

	2024	2023
<b>Прочие доходы</b>		
Прибыль / (убыток) от приобретения ассоциированных компаний	75	46 787
Доход от пеней и штрафов	21 478	16 314
Восстановление резерва по вознаграждениям	160 255	8 561
Восстановление резерва по неиспользованным отпускам	2 616	1 497
Доход от предоставления опферты (опционы)	-	235
Прочие доходы	39 742	2 893
<b>Итого прочие операционные доходы</b>	<b>224 166</b>	<b>76 287</b>
<b>Прочие расходы</b>		
Начисление резерва по вознаграждениям	(200 106)	(195 796)
Начисление резерва по неиспользованным отпускам	(177 344)	(141 676)
Начисление резерва по судебным искам и претензиям	(43 960)	-
Прибыль / убыток от выбытия (списания) основных средств и незавершенного строительства	-	(218)
Расход от предоставления опферты (опционы)	-	(195)
Услуги банков, расчетно-кассовое обслуживание и инкассация	(72)	(66)
Убыток от пеней и штрафов	(8 050)	(61)
Прочие расходы	(30 971)	(773)
<b>Итого прочие операционные расходы</b>	<b>(460 503)</b>	<b>(338 785)</b>
<b>Итого прочие расходы, нетто</b>	<b>(319 290)</b>	<b>(262 498)</b>

### 14. Расход по налогу на прибыль

Основные компоненты налога на прибыль за годы, закончившиеся 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 гг., включали:

	2024	2023
Текущий налог на прибыль	(70)	-
Отложенный налог на прибыль	(85 506)	(173 054)
<b>Итого расход по налогу на прибыль</b>	<b>(85 576)</b>	<b>(173 054)</b>

### Расчет эффективной ставки по налогу на прибыль

Причины различий между фактическим начислением налога за период и стандартной ставкой, примененной к прибыли за период:

	2024	2023
Расчет эффективной ставки налога:		
Ставка налога, действующая в течение отчетного периода	<b>20%</b>	<b>20%</b>
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>(2 493 502)</b>	<b>(2 973 244)</b>
Налог на прибыль, рассчитанный по ставке 20%	498 700	594 648
Изменение ставки налога на прибыль (до 25% с 01.01.2025)	61 614	-
Непризнанные отложенные налоговые активы с суммы налогового убытка (постоянный расход)	(327 380)	(352 066)
Невычитаемые расходы и прочие корректировки, нетто	(147 358)	(69 528)
<b>Итого доход (расход) по налогу на прибыль</b>	<b>85 576</b>	<b>173 054</b>
<b>Эффективная ставка налога</b>	<b>(3)%</b>	<b>(6)%</b>

Временные различия, возникающие между балансовой стоимостью активов и обязательств, отраженных в консолидированной финансовой отчетности, и суммами, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы, приводят к возникновению налоговых активов и обязательств. Срок

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

использования временных разниц, уменьшающих размер налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, не ограничен действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

	Сальдо 1 января 2023	Отражено в составе прибыли (убытка)	Сальдо 31 декабря 2023	Отражено в составе прибыли (убытка)	Сальдо 31 декабря 2024
Основные средства	40 279	34 755	75 034	(18 669)	56 365
Активы в форме права пользования	-	4 525	4 525	(4 525)	-
Нематериальные активы	61 044	126 300	187 347	94 560	281 907
Инвестиционная недвижимость	-	-	-	-	-
Запасы	1 417	(192)	1 225	(272)	953
Незавершенное производство	995	1 064	2 059	(160)	1 899
Торговая и прочая дебиторская задолженность	-	71	71	22	93
Займы выданные	665	1 425	2 090	(1 813)	277
Авансы выданные	-	-	-	-	-
Прочие финансовые активы	23 328	7 915	31 243	21 369	52 612
Прочие активы	2 625	2 334	4 959	2 761	7 720
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	9	9	(9)	-
Кредиты и займы	-	-	-	-	-
Авансы полученные	-	-	-	-	-
Обязательства по выплате пенсионных планов	-	-	-	-	-
Обязательство по договору аренды	100 974	(29 073)	71 901	(22 738)	49 163
Оценочные обязательства	-	-	-	-	-
Прочие финансовые обязательства	-	-	-	-	-
Вознаграждения работников	-	-	-	-	-
Налоговые убытки. перенесенные на будущее	-	292	292	7 400	7 692
Прочие обязательства	-	151	151	(151)	-
<b>Отложенные налоговые активы</b>	<b>231 327</b>	<b>149 579</b>	<b>380 906</b>	<b>77 775</b>	<b>458 681</b>
Зачет по налогу	(103 478)	-	(80 000)	-	(66 659)
<b>Отложенные налоговые активы, нетто</b>	<b>127 849</b>	<b>149 579</b>	<b>300 906</b>	<b>77 775</b>	<b>392 022</b>

	Сальдо 1 января 2023	Отражено в составе прибыли (убытка)	Сальдо 31 декабря 2023	Отражено в составе прибыли (убытка)	Сальдо 31 декабря 2024
Основные средства	(84 980)	21 697	(63 283)	13 444	(49 839)
Активы в форме права пользования	-	(4 203)	(4 203)	4 203	-
Нематериальные активы	(185)	(97)	(282)	(3 911)	(4 193)
Инвестиционная недвижимость	-	-	-	-	-
Запасы	-	-	-	(231)	(231)
Незавершенное производство	-	(91)	(91)	(566)	(657)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	-	-	-	-	-
Займы выданные	-	-	-	-	-
Авансы выданные	-	-	-	-	-
Прочие финансовые активы	(204)	(118)	(322)	(153)	(475)
Прочие активы	(408)	(445)	(853)	(6 791)	(7 644)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	(16)	(16)	16	-
Кредиты и займы	-	-	-	-	-
Авансы полученные	-	-	-	-	-
Обязательства по выплате пенсионных планов	-	-	-	-	-
Обязательство по договору аренды	(17 701)	7 008	(10 693)	5 614	(5 079)
Оценочные обязательства	-	-	-	-	-
Прочие финансовые обязательства	-	-	-	-	-

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Вознаграждения работников	-	-	-	-	-
Налоговые убытки, перенесенные на будущее	-	(257)	(257)	257	-
Прочие обязательства	-	-	-	(2 769)	(2 769)
<b>Отложенные налоговые обязательства</b>	<b>(103 478)</b>	<b>23 478</b>	<b>(80 000)</b>	<b>9 113</b>	<b>(70 887)</b>
Зачет по налогу	103 478	-	80 000	-	66 659
<b>Отложенные налоговые обязательства, нетто</b>	<b>-</b>	<b>23 478</b>	<b>-</b>	<b>9 113</b>	<b>(4 228)</b>

**15. Прибыль на акцию**

*Базовая прибыль на акцию (расчет)*

Суммы базовой прибыли на акцию рассчитаны путем деления чистой прибыли за год, приходящейся на держателей обыкновенных акций материнской компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение года.

Прибыль и средневзвешенное количество обыкновенных акций, используемые при расчете базовой прибыли на акцию, представлены ниже.

	2024	2023
(Убыток)\прибыль, относящийся к контролируемым акционерам	(2 408 229)	(2 800 205)
(Убыток) \ Прибыль, приходящаяся на долю акционеров Компании (руб.)	(53)	(68)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций для целей расчета базовой прибыли на акцию (шт.)	45 532 955	41 402 152

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

## 16. Основные средства

Основные средства по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года включали:

	Здания и сооружения	Транспортные средства	Офисное оборудование	Незавершенное строительство	Авансы под ОС	Всего
<i>Первоначальная стоимость</i>						
На 1 января 2023	-	34 883	38 752	97 923	-	171 558
Поступление	-	-	-	169 889	7 026	176 915
Приобретение дочерних компаний	-	-	-	-	197	197
Ввод в эксплуатацию	32 381	2 403	84 877	(119 661)	-	-
Перемещение в состав активов в форме права пользования	-	-	-	(117 369)	-	(117 369)
Выбытие	-	-	(1 189)	-	(494)	(1 683)
На 31 декабря 2023	32 381	37 286	122 440	30 783	6 729	229 619
Поступление	-	-	-	121 079	187 947	309 026
Приобретение дочерних компаний	-	-	-	-	-	-
Ввод в эксплуатацию	384	-	1 331	(1 715)	-	-
Перемещение в состав активов в форме права пользования	-	-	-	(32 729)	-	(32 729)
Внутренние перемещения	-	-	-	-	-	-
Переоценка	-	-	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-	-	-
Выбытие дочерних компаний	-	-	-	-	-	-
Трансляционный резерв	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2024	32 765	37 286	123 771	117 418	194 676	505 916
<i>Амортизация и убытки от обесценения</i>						
На 1 января 2023	-	(9 692)	(6 619)	-	-	(16 311)
Начисление	(1 852)	(1 490)	(14 342)	-	-	(17 684)
Начисление обесценения	-	(142)	(37)	-	-	(179)
Выбытие	-	-	186	-	-	186
Восстановление обесценения	-	16	53	-	-	69
На 31 декабря 2023	(1 852)	(11 308)	(20 759)	-	-	(33 919)
Начисление	(7 803)	(1 945)	(27 824)	-	-	(37 572)
Выбытие	-	-	-	-	-	-
Начисление обесценения	-	50	15	-	-	65
Восстановление обесценения	-	75	28	-	-	103
Приобретение дочерних компаний	-	-	-	-	-	-
Внутренние перемещения	-	-	-	-	-	-
Выбытие дочерних компаний	-	-	-	-	-	-
Трансляционный резерв	-	-	-	-	-	-

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
 Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
 за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

На 31 декабря 2024	(9 655)	(13 128)	(48 540)	-	-	(71 355)
На 1 января 2023	-	25 191	32 133	97 923	-	155 247
На 31 декабря 2023	30 529	25 978	101 681	30 783	6 729	195 700
На 31 декабря 2024	23 110	24 158	75 231	117 418	194 676	434 561

По состоянию на 31 декабря 2024 года основные средства в залоге не находились.

Расходы по займам, капитализированные в течение 2024 года, отсутствуют.

В течение 2024 года амортизация не была капитализирована в состав основных средств и незавершенного производства (в течение 2023 года - 164 тыс. руб.).

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

**17. Нематериальные активы и гудвил**

	Мастер- планы развития туристских территорий	Инвестиционные проекты	Права на фото и видеопроизведения	Программное обеспечение и лицензии	Фирменный сайт и фирменные названия	Затраты на разработку	Капитальные вложения в НМА	Авансы под НМА	Прочие	Всего
<i>Первоначальная стоимость</i>										
На 1 января 2023	209 472	-	3 412	167 942	7 168	98 369	5 165	-	-	491 528
Поступление	-	-	-	-	-	762 626	68 507	-	-	831 133
Ввод в эксплуатацию	492 691	2 700	15 859	37 144	9 995	(492 691)	(65 902)	53 297	204	53 297
Выбытие	-	-	-	(19 306)	-	-	-	-	-	(19 306)
На 31 декабря 2023	702 163	2 700	19 271	185 780	17 163	368 304	7 770	53 297	204	1 356 652
Поступление	349 603	-	22 303	270 013	12 505	413 305	58 346	-	1 580	1 127 665
Приобретение дочерних компаний	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ввод в эксплуатацию	-	-	-	-	-	(592 958)	(57 706)	-	-	(650 664)
Внутренние перемещения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие дочерних компаний	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие	-	-	(3 590)	(47 587)	(11 488)	-	-	(53 297)	-	(115 962)
Трансляционный резерв	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2024	1 051 766	2 700	37 984	408 206	18 180	188 651	8 410	-	1 784	1 717 681
<i>Амортизация и убытки от обесценения</i>										
На 1 января 2023	(209 472)	-	(203)	-	(807)	(98 369)	-	-	-	(308 851)
Начисление	(492 691)	-	(517)	(32 258)	(1 001)	(166 895)	-	-	-	(693 362)
Выбытие	-	-	-	19 306	-	-	-	-	-	19 306
На 31 декабря 2023	(702 163)	-	(720)	(12 952)	(1 808)	(265 264)	-	-	-	(982 907)
Начисление	(349 603)	(2 700)	(3 199)	(43 373)	(2 092)	76 613	-	-	(137)	(324 491)
Выбытие	-	-	193	15 784	1 384	-	-	-	-	17 361
Приобретение дочерних компаний	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренние перемещения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие дочерних компаний	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Трансляционный резерв	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2024	(1 051 766)	(2 700)	(3 726)	(40 541)	(2 516)	(188 651)	-	-	(137)	(1 290 037)
На 1 января 2023	-	-	3 209	167 942	6 361	-	5 165	-	-	182 677
На 31 декабря 2023	-	2 700	18 551	172 828	15 355	103 40	7 770	53 297	204	373 745
На 31 декабря 2024	-	-	34 258	367 665	15 664	-	8 410	-	647 <sup>1</sup>	427 641

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
*(в тысячах рублей, если не указано иное)*

---

В течение 2024 года часть амортизации в сумме 12 868 тыс. руб. была капитализирована в состав нематериальных активов и незавершенного производства (в течение 2023 года - 11 685 тыс. руб.).

Группа в качестве ЕГДС признает отдельный мастер-план развития туристской территории. Группа в обязательном порядке ежегодно (перед составлением годовой бухгалтерской отчетности) проверяет объекты НМА на обесценение и учитывает изменения их балансовой стоимости в порядке, предусмотренном МСФО 36.

При проведении теста на обесценение НМА (мастер-планы) на 31.12.2024 г. Группа пришла к выводу, что Группы нет информации о планируемых денежных потоках, которые могли бы компенсировать затраты на создание НМА (мастер-планы), возмещаемая стоимость равна нулю. В связи с этим Группой был признан убыток от обесценения НМА (мастер-планы) в полной сумме.

## Гудвил

Компания проводит тест на обесценение гудвила по состоянию на 31 декабря каждого года.

Для целей тестирования на обесценение гудвил был распределен на единицы, генерирующие денежные средства, являющиеся операционными сегментами Группы и отражающие самый низкий уровень мониторинга гудвила на предмет обесценения со стороны руководства.

Группа провела тестирование на обесценение генерирующих единиц путем определения их возмещаемой стоимости и сравнения их с балансовой стоимостью внеоборотных активов ЕГДС.

Основные допущения, использованные при расчете возмещаемой стоимости, были определены следующим образом:

- Руководство прогнозировало рост цен реализации на основе прошлых результатов деятельности и своих ожиданий развития рынка.
- Увеличение объемов прогнозировалось исходя из ожидания того, что Группа увеличит свою долю рынка в течение следующих пяти лет. Показатели, закладываемые в допущение, соответствуют планам руководства по целенаправленному развитию. Руководство считает, что запланированный рост доли рынка на ближайшие пять лет является достижим.
- Используется ставка дисконтирования после налогообложения, которая также отражает риски, присущие генерирующей единице и отрасли, в которой она работает.

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года, тест на обесценение генерирующей единицы показал, что возмещаемая стоимость генерирующей единицы превышает их балансовую стоимость, обесценение отсутствует.

## 18. Аренда

Все договоры аренды учитываются путем признания актива в форме права пользования и обязательства по аренде, за исключением:

- аренды активов с низкой стоимостью; и
- аренды, продолжительностью 12 месяцев и менее.

Обязательство по аренде рассчитывается как приведенная стоимость платежей по договору, причитающихся арендодателю в течение срока аренды, дисконтированных по ставке, заложенной в договоре аренды, за исключением случаев, когда ее невозможно легко определить (что является типичной ситуацией), и тогда используется ставка привлечения Группой дополнительных заемных средств на дату начала аренды. Переменные арендные платежи включаются в оценку обязательства по аренде, только если они зависят от индекса или ставки. В таких случаях первоначальная стоимость обязательства по аренде предполагает, что переменный элемент останется неизменным на протяжении всего срока аренды. Другие переменные арендные платежи признаются в расходах периода, к которому относятся.

На дату первоначального признания, приведенная стоимость обязательства по аренде включает:

- суммы, ожидаемые к уплате по любой гарантии остаточной стоимости;
- цену исполнения любого опциона на покупку, предоставленного в пользу Группы, если имеется достаточная уверенность в исполнении этого опциона;
- любые штрафы, подлежащие уплате за прекращение договора аренды, если срок аренды оценивался исходя из предположения, что опцион на прекращение будет исполнен.

Актив в форме права пользования первоначально оценивается в сумме обязательства по аренде, уменьшенной на любые полученные стимулирующие платежи, и увеличенной на:

- арендные платежи, осуществленные на дату начала аренды или ранее;
- понесенные первоначальные прямые затраты; и
- величину признанного резерва, если у Группы есть договорное обязательство по демонтажу,

перемещению или восстановлению арендуемого актива (обычно в связи с обветшанием арендованного имущества - см. примечание X).

После первоначального признания обязательство по аренде увеличивается в связи с начислением процентов по постоянной ставке на непогашенный остаток задолженности и уменьшается на произведенные арендные платежи. Актив в форме права пользования амортизируется на прямолинейной основе в течение оставшегося срока аренды или в течение оставшегося экономического срока жизни актива, если он оценен короче, чем срок аренды.

Когда Группа пересматривает свою оценку срока аренды, она корректирует приведенную стоимость обязательства по аренде для отражения платежей, подлежащих уплате в течение пересмотренного срока, которые дисконтируются по пересмотренной ставке. Когда пересматривается переменный элемент будущих арендных платежей, зависящих от индекса или ставки, текущая стоимость обязательства по аренде пересматривается аналогичным образом, за исключением того, что ставка дисконтирования остается неизменной. В обоих случаях текущая стоимость актива в форме права пользования корректируется на эквивалентную сумму и впоследствии амортизируется на протяжении оставшегося (пересмотренного) срока аренды. Если текущая стоимость актива в форме права пользования корректируется до нуля, любое дальнейшее уменьшение признается в составе прибыли или убытка.

Когда Группа перезаключает с арендодателем условия аренды, учет зависит от характера модификации:

- если перезаключение условий привело к дополнительной аренде одного или больше активов с суммой возмещения, сопоставимой с ценой отдельного договора на увеличенный объем, модификация учитывается как отдельная аренда в соответствии с вышеизложенной политикой;
- во всех остальных случаях, когда перезаключение условий увеличивает объем аренды (является ли это продлением срока аренды или увеличением количества арендуемых активов), обязательство по аренде пересчитывается, используя ставку дисконтирования на дату модификации, с корректировкой актива в форме права пользования на аналогичную сумму;
- если перезаключение условий приводит к уменьшению объема аренды, текущая величина обязательства по аренде и актива в форме права пользования уменьшаются в одинаковой пропорции для отражения частичного или полного прекращения аренды, с признанием разницы в прибыли или убытке. Обязательство по аренде дальше опять корректируется, чтобы его текущая стоимость отражала пересмотренные платежи в течение пересмотренного срока, дисконтированные по ставке на дату модификации. Актив в форме права пользования корректируется на аналогичную сумму.

#### Группа как арендатор

У Группы имеются договоры аренды земельных участков, офисных помещений, транспортных средств и оборудования, которые она использует в своей деятельности.

Срок аренды обычно составляет от 2 до 5 лет, за исключением договоров аренды земельных участков. Земельные участки арендуются с целью строительства объектов жилой и коммерческой недвижимости, такие договоры заключаются, как правило, на срок выполнения строительных работ. Некоторые договоры включают опционы на продление или прекращение аренды и переменные арендные платежи, которые более подробно рассматриваются ниже.

У Группы также имеются некоторые договоры аренды офисов и техники со сроком аренды менее 12 месяцев и договоры аренды различной техники, имеющей низкую стоимость. В отношении этих договоров Группа применяет освобождения от признания, предусмотренные для краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью.

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

**Актив в форме права пользования**

Ниже представлена информация о балансовой стоимости активов в форме права пользования, имеющихся у Группы, и их изменения в течение 2024 и 2023 годов:

	Земельные участки	Здания и сооружения	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>			
На 1 января 2023	-	500 200	500 200
Поступление	18 530	98 839	117 369
Модификация	-	(1 775)	(1 775)
На 31 декабря 2023	18 530	597 264	615 794
Поступление	32 729	-	32 729
Приобретение дочерних компаний	-	-	-
Внутренние перемещения	-	-	-
Модификация	-	6 030	6 030
Выбытие	-	(118 427)	(118 427)
Выбытие дочерних компаний	-	-	-
Трансляционный резерв	-	-	-
На 31 декабря 2024	51 259	484 867	536 126
<b>Амортизация и убытки от обесценения</b>			
На 1 января 2023	-	(79 285)	(79 285)
Начисление	(973)	(153 716)	(154 689)
На 31 декабря 2023	(973)	(233 001)	(233 974)
Начисление	(11 921)	(152 278)	(164 199)
Приобретение дочерних компаний	-	-	-
Выбытие	3 239	67 768	71 006
Внутренние перемещения	-	-	-
Выбытие дочерних компаний	-	-	-
Трансляционный резерв	-	-	-
На 31 декабря 2024	(9 655)	(317 512)	(327 167)
На 1 января 2023	-	420 915	420 915
На 31 декабря 2023	17 557	364 263	381 820
На 31 декабря 2024	41 604	167 356	208 960

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

### Обязательство по аренде

Ниже представлена информация о балансовой стоимости обязательств по аренде, имеющих у Группы, и их изменения в течение 2024 и 2023 годов:

	Земельные участки	Здания и сооружения	Итого
По состоянию на 1 января 2023	-	416 363	416 363
Новые договоры аренды	18 530	-	18 530
Расходы по процентам	612	45 782	46 394
Модификация	-	(1 775)	(1 775)
Арендные платежи	(1 383)	(155 455)	(156 838)
<b>По состоянию на 31 декабря 2023</b>	<b>17 759</b>	<b>304 915</b>	<b>322 674</b>
Новые договоры аренды	21 770	-	21 770
Приобретение дочерних компаний	-	-	-
Выбытие дочерних компаний	-	-	-
Расходы по процентам	2 870	35 465	38 335
Выбытие	-	(11 635)	(11 635)
Модификация	-	(35 083)	(35 083)
Внутренние перемещения	-	-	-
Арендные платежи	(6 971)	(170 684)	(177 655)
Трансляционный резерв	-	-	-
<b>По состоянию на 31 декабря 2024</b>	<b>35 428</b>	<b>122 978</b>	<b>158 406</b>

### 19. Запасы

	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
Незавершенное производство	-	-	-
Прочие запасы	10 093	9 398	9 398
Резерв под устаревание (снижение стоимости) запасов	(3 815)	(5 144)	(6 542)
	<b>6 278</b>	<b>4 254</b>	<b>2 855</b>

Движение резерва под устаревание (снижение стоимости) запасов представлено следующим образом:

	2024	2023
Резерв обесценения запасов, на начало периода	(5 144)	(7 082)
Резерв обесценения запасов, начисление	(1 408)	(19 274)
Резерв обесценения запасов, восстановление	2 737	-
Резерв обесценения запасов, списание	-	21 212
	<b>(3 815)</b>	<b>(5 144)</b>

Запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют по состоянию на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года.

### 20. Займы выданные

	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
<b>Долгосрочные предоставленные займы</b>			
Займы выданные и проценты к получению	252 660	163 107	12 002
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по займам предоставленным	(869)	(9 208)	(939)
<b>Всего прочие долгосрочные финансовые активы</b>	<b>251 791</b>	<b>153 899</b>	<b>11 063</b>
<b>Краткосрочные предоставленные займы</b>			
Займы выданные и проценты к получению	990 237	194 617	179 191
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по займам предоставленным	(515)	(1 243)	(2 384)
<b>Всего прочие краткосрочные финансовые активы</b>	<b>989 722</b>	<b>193 374</b>	<b>176 807</b>

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Кредитно-обесцененные займы выданные отсутствует на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года.

Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки по предоставленным займам и векселям от банков и третьих сторон представлено следующим образом:

	2024	2023
На начало периода	(10 451)	(3 323)
Начисление	(1 185)	(8 303)
Восстановление	10 252	1 175
На конец периода	<u>(1 384)</u>	<u>(10 451)</u>

Долгосрочные займы имеют фиксированные ставки в диапазоне от 12% до 15,75% годовых на 31 декабря 2024 года и 12% годовых на 31 декабря 2023 года.

Краткосрочные займы имеют фиксированные ставки в диапазоне от 12% до 15,75% годовых на 31 декабря 2024 года и 12% годовых на 31 декабря 2023 года.

#### 21. Дебиторская задолженность и авансы выданные

	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
<b>Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность</b>			
<b>Нефинансовые активы</b>			
Авансы выданные, долгосрочные	26 618	-	-
<b>Итого долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность</b>	<u>26 618</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность</b>			
<b>Финансовые активы</b>			
Торговая и прочая дебиторская задолженность	-	-	-
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по краткосрочной торговой дебиторской задолженности	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность	2 619	16 289	-
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по краткосрочной прочей дебиторской задолженности	(467)	(356)	-
<b>Нефинансовые активы</b>			
Дебиторская задолженность по расчетам с персоналом	62 633	22 642	19 943
Авансы выданные	15 407	44 727	46 242
Резерв под обесценение авансов выданных	-	-	-
<b>Итого краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность</b>	<u>80 192</u>	<u>83 302</u>	<u>66 185</u>

Текущая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, классифицированной как оцениваемая по амортизированной стоимости, приблизительно равна справедливой стоимости.

У Группы отсутствует какое-либо обеспечение по дебиторской задолженности.

Ниже показано движение резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам:

	2024	2023
<b>Резерв под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам</b>		
На начало периода	(1 024)	-
Начисление резерва за период	(467)	(356)
Списание резерва за период	-	-
Восстановление резерва за период	1 024	-
Выбытие дочерних компаний	-	-
Приобретение дочерних компаний	-	-
Трансляционный резерв	-	-
На конец периода	<u>(467)</u>	<u>(356)</u>

Кредитно-обесцененная дебиторская задолженность отсутствует на 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года.

## 22. Дебиторская задолженность по налогам (кроме налога на прибыль)

	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
Налог на добавленную стоимость	42 782	9 737	-
Налог на добавленную стоимость по авансам полученным	218	545	-
Страховые взносы	121	83	-
НДФЛ	10 057	3 568	104
Прочие налоги к возмещению	4 874	349	315
	<b>58 052</b>	<b>14 282</b>	<b>419</b>

## 23. Денежные средства и эквиваленты

Значительная часть денежных средств Группы сосредоточена на лицевых счетах, открытых при предоставлении бюджетных инвестиций в Управлениях/Территориальных отделениях Федерального казначейства РФ (далее - Казначейство).

	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
На расчетных счетах в банках и лицевых счетах в Казначействе	30 856 523	33 150 297	28 075 379
Банковские депозиты в рублях	21 690	33 974	12 240
	<b>30 878 213</b>	<b>33 184 271</b>	<b>28 087 619</b>

В составе денежных эквивалентов признаны краткосрочные депозиты в рублях. На такие депозиты начислялись проценты по фиксированным ставкам для краткосрочных депозитов.

## 24. Прочие внеоборотные активы

	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
Долевые инвестиции, незарегистрированные	418 362	241 541	1 165 330
Долевые ценные бумаги	9	9	6
	<b>418 011</b>	<b>241 550</b>	<b>1 165 336</b>

## 25. Собственный капитал

### Уставный капитал

Уставный капитал по состоянию на 31 декабря 2024 года составляет 46 071 697 обыкновенных акций по цене 1 тыс. руб. за акцию. В 2024 году уставный капитал был увеличен на сумму 2 154 967 тыс.руб. путем дополнительной эмиссии на 2 154 967 обыкновенных акций по цене 1 тыс.руб. за акцию. По состоянию на 31 декабря 2023 года - 43 916 730 обыкновенных акций с номинальной стоимостью 1 тыс. руб. за акцию, по состоянию на 1 января 2023 года - 33 858 418 обыкновенных акций по цене 1 тыс. руб. за акцию.

Акции находятся в собственности Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

В 2023 году уставный капитал был увеличен на сумму 10 058 312 тыс. руб. за счет размещения 10 058 312 дополнительных акций с номинальной стоимостью 1 тыс. руб. Увеличение уставного капитала необходимо для привлечения денежных средств, которые в дальнейшем используются в качестве взносов в уставный капитал ассоциированных компаний. В 2023 году в уставный капитал ассоциированных компаний было передано 1 716 908 тыс. руб. Уставный капитал зарегистрирован и полностью оплачен.

### Нераспределенная прибыль

Распределение прибыли в пользу участников Группы в 2024 и 2023 году не производилось.

**АО «Корпорация Туризм.РФ»**  
**Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 года**  
*(в тысячах рублей, если не указано иное)*

**26. Неконтролирующие доли участия**

	ООО «Курортно-оздоровительный комплекс Высокий Мыс»	ООО «Курортно-оздоровительный комплекс Русич»	ООО «Туристический комплекс Ладога»	ООО «Туризм.РФ Алтайский край»	ООО «Туризм.РФ Иркутская область»	ООО «Туризм.РФ Республика Татарстан»	ООО «Туризм.РФ Сахалинская область»	ООО «Курорт Новая Анапа»	ООО «Созвездие Гагарина»	ООО «ОЦО Туризм.РФ»	Итого
<b>31 декабря 2024</b>											
Неконтролирующая доля участия (%)	0,0010%	0,0100%	30,0689%	0,001%	0,01%	0,001%	0,001%	0,01%	0,0004%	0,01%	
Внеоборотные активы	38 079	11 477	251 720	14 577	284	1 617	21 809	3 693	24 118	0	367 374
Оборотные активы	963 061	3 492 302	161 190	26 579	2 535	24 402	28 051	9 258	549 755	4 072	5 261 205
Долгосрочные обязательства	(568)	(375)	(964)	(22 953)	0	0	(16 756)	(118)	(11 483)	0	(53 217)
Краткосрочные обязательства	(419)	(4 248)	(1 232)	(8 801)	(164)	(436)	(4 150)	(568)	(448)	(899)	(21 365)
Чистые активы	1 000 153	3 499 156	410 714	9 402	2 655	25 583	28 954	12 265	561 942	3 173	5 553 997
Увеличение размера уставного капитала	660 000	3 469 650	240 000	32 725	3 490	30 420	31 588	0	291 919	1 500	4 759 792
Изменение уставного капитала, в части НДУ	7	1	71 931	-	-	-	-	-	-	-	71 939
Балансовая стоимость неконтролирующей доли участия	10	350	123 751	(52)	(8)	(48)	(26)	(1)	2	0	123 616
Выручка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 892
(Убыток)/прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 892
Общий совокупный доход	153	180	1 456	(5 248)	(839)	(4 839)	(2 633)	(6 556)	-	1 637	(16 689)
(Убыток)/прибыль причитающаяся НДУ	153	180	1 456	(5 248)	(839)	(4 839)	(2 633)	(6 556)	-	1 637	(16 689)
	-	-	437	-	-	-	-	(1)	-	-	436
Денежные потоки от операционной деятельности	(2 228)	7 534	(4 916)	(1 462)	(1 114)	(3 658)	2 356	(13 506)	(362)	(3 442)	(20 798)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	(2 228)	7 534	(4 916)	(1 462)	(1 114)	(3 658)	2 356	(13 506)	(362)	(3 442)	(20 798)
Денежные потоки от финансовой деятельности	(20 379)	(4 763)	(271 830)	-	2 638	-	-	-	(10 465)	-	(304 799)
Чистые денежные поступления / (отток)	635 212	3 467 018	105 074	16 709	-	17 482	24 784	(7 520)	547 412	2 215	4 808 386
	612 605	3 469 789	(171 672)	15 247	1 524	13 854	22 428	(21 026)	536 585	(1 227)	4 478 107

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	ООО «Курортно - оздоровительный комплекс Высокий Мыс»	ООО «Курортно - оздоровительный комплекс Русич»	ООО «Туристический комплекс Ладога»	ООО «Туризм.РФ Алтайский край»	ООО «Туризм.РФ Иркутская область»	ООО «Туризм.РФ Республика Татарстан»	ООО «Туризм.РФ Сахалинская область»	ООО «Курорт Новая Анапа»	ООО «Созвездие Гагарина»	Итого
31 декабря 2023										
Неконтролирующая доля участия (%)	0,0010%	0,0100%	30,0689%	1,0000%	1,0000%	1,0000%	1,0000%	0,0145%	0,0004%	
Внеоборотные активы	14 167	5 626	17 006	16 527	3	11	10	2 606	95	56 051
Оборотные активы	327 266	24 839	155 439	16	10	10	10	18 258	270 000	795 848
Долгосрочные обязательства	-	-	(913)	(11 916)	-	-	-	-	-	(12 829)
Краткосрочные обязательства	(1 433)	(467)	(2 143)	(5 901)	(9)	(20)	(21)	(286)	(106)	(10 386)
Чистые активы	340 000	29 998	169 389	(1 274)	4	1	(1)	20 578	269 989	828 684
Приобретение дочерних компаний	-	-	99 300	-	-	-	-	-	-	99 300
Учреждение дочерних компаний	140 000	30 000	-	10	10	10	10	100	270 000	440 140
Увеличение размера уставного капитала	200 000	-	70 000	-	-	-	-	20 540	-	290 540
Учреждение дочерних компаний, в части НДУ	1	3	-	-	-	-	-	-	1	5
Приобретение дочерних компаний, в части НДУ	-	-	29 858	-	-	-	-	-	-	29 858
Изменение уставного капитала, в части НДУ	2	-	21 048	-	-	-	-	3	-	21 053
Балансовая стоимость неконтролирующей доли участия	3	3	50 933	(13)	-	-	-	3	1	50 930
(Убыток)/прибыль	-	(2)	89	(1 284)	(6)	(9)	(11)	(62)	(11)	(1 296)
Общий совокупный доход (Убыток)/прибыль причитающаяся НДУ	-	(2)	89	(1 284)	(6)	(9)	(11)	(62)	(11)	(1 296)
(Убыток)/прибыль причитающаяся НДУ	-	-	27	(13)	-	-	-	-	-	14
Денежные потоки от операционной деятельности	(8 317)	(622)	(988)	(80)	-	-	-	-	-	(10 007)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности	(4 422)	(4 539)	85 097	-	-	-	-	(2 398)	-	73 738
Денежные потоки от финансовой деятельности	340 000	30 000	70 099	96	10	10	10	20 640	270 000	730 865
Чистые денежные поступления / (отток)	327 261	24 839	154 208	16	10	10	10	18 242	270 000	794 596

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

## 27. Кредиты и займы

Ниже показана балансовая стоимость займов и кредитов:

	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
<b>Долгосрочные кредиты и займы</b>			
Долгосрочные кредиты без обеспечения	-	-	-
Долгосрочные заемные средства без обеспечения	-	-	-
Проценты к уплате, долгосрочная часть	-	-	-
	-	-	-
<b>Краткосрочные кредиты и займы</b>			
Краткосрочные кредиты без обеспечения	-	-	-
Краткосрочные заемные средства без обеспечения	-	745	-
Проценты к уплате, краткосрочная часть	-	198	-
	-	942	-
<b>Итого кредиты и займы</b>	-	943	-

По состоянию на 31 декабря 2024 года обеспечение по банковским кредитам основными средствами отсутствуют (на 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года - отсутствуют).

Обеспеченные банковские кредиты имеют ряд ограничений (ковенант), которые на 31 декабря 2024 года отсутствуют (на 31 декабря 2023 года и 1 января 2023 года - отсутствуют).

## 28. Кредиторская задолженность и авансы полученные

	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность</b>			
<b>Финансовые обязательства</b>			
Торговая кредиторская задолженность	21 057	-	15 116
Прочая кредиторская задолженность	-	-	-
<b>Итого финансовые обязательства</b>	21 057	-	15 116
<b>Нефинансовые обязательства</b>			
Авансы полученные	9	-	-
<b>Итого нефинансовые обязательства</b>	9	-	-
<b>Итого долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность</b>	21 066	-	15 116
	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность</b>			
<b>Финансовые обязательства</b>			
Торговая кредиторская задолженность	41 812	16 319	3 989
Прочая кредиторская задолженность	5 038	4 522	4 458
<b>Итого финансовые обязательства</b>	46 850	20 841	8 447
<b>Нефинансовые обязательства</b>			
Авансы полученные	1 290	3 250	-
Задолженность перед персоналом организации по оплате труда	17	30	149
<b>Итого нефинансовые обязательства</b>	1 307	3 280	149
<b>Итого краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность</b>	48 157	24 121	8 596

Балансовая стоимость торговой и прочей кредиторской задолженности, классифицированной как финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, приблизительно равна ее справедливой стоимости.

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

**29. Кредиторская задолженность по налогам (кроме налога на прибыль)**

	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
Налог на добавленную стоимость	1 005	322	-
Страховые взносы	758	-	-
НДФЛ	24	-	-
Прочие налоги	61	61	60
<b>Итого краткосрочные обязательства по налогам</b>	<b>1 848</b>	<b>383</b>	<b>60</b>

**30. Оценочные обязательства**

	31 декабря 2024	31 декабря 2023	1 января 2023
Резерв по неиспользованным отпускам	74 418	79 841	57 931
Резерв на выплату вознаграждений (премий)	203 518	245 572	96 113
Резерв по судебным искам и претензиям	-	-	-
	<b>277 936</b>	<b>325 413</b>	<b>154 044</b>

Изменение оценочных обязательств представлено в таблице ниже:

	Резерв по неиспользованным отпускам	Резерв на выплату вознаграждений (премий)	Итого
<b>По состоянию на 1 января 2023</b>	<b>57 931</b>	<b>96 113</b>	<b>154 044</b>
Создание резерва за период	135 069	245 572	380 641
Использование резерва за период	(111 662)	(87 552)	(199 214)
Восстановление резерва за период	(1 497)	(8 561)	(10 058)
<b>По состоянию на 31 декабря 2023</b>	<b>79 841</b>	<b>245 572</b>	<b>325 413</b>
Создание резерва за период	145 687	233 035	378 722
Использование резерва за период	(148 494)	(114 834)	(263 328)
Восстановление резерва за период	(2 616)	(160 255)	(162 871)
Приобретение дочерних компаний	-	-	-
Выбытие дочерних компаний	-	-	-
<b>По состоянию на 31 декабря 2024</b>	<b>74 418</b>	<b>203 518</b>	<b>277 936</b>

### Оценки и допущения

Группа проводит обзор неурегулированных судебных дел по результатам новых обстоятельств в судебных разбирательствах на каждую отчетную дату, чтобы определить, есть ли необходимость создавать резервы и раскрывать информацию в финансовой отчетности. При принятии решений относительно создания резервов учитываются следующие факторы: характер разбирательства, иска или требования о возмещении ущерба; судебный процесс и возможная степень ущерба в юрисдикции, в которой было предъявлено разбирательство, иск или требование; прогресс судебного дела (в том числе после даты финансовой отчетности, но до ее выпуска); мнения юрисконсультов; опыт участия в аналогичных разбирательствах и любое решение руководства Группы относительно того, какие действия оно предпримет в соответствии с этим судебным разбирательством, иском или требованием о возмещении ущерба.

## 31. Условные обязательства

### Судебные иски

В процессе деятельности Группы при возникновении спорных ситуаций клиенты и контрагенты выдвигают претензии к ней. Резерв признается, если высока вероятность того, что Группа проиграет судебное разбирательство, в котором Группа выступает ответчиком и возникнет необходимость погасить обязательство.

### Налогообложение

Налоговая система Российской Федерации является относительно новой и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов, действие которых может иметь обратную силу и которые, во многих случаях, содержат неоднозначные, порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания. Тем не менее, при определенных обстоятельствах налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени.

Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, свидетельствуют о том, что налоговые органы занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства. Данные обстоятельства создают налоговые риски в Российской Федерации, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства Группы, налоговые обязательства были полностью отражены в данной консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством Группы действующего налогового законодательства Российской Федерации, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства Группы, в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов могут оказать влияние на финансовое положение Группы.

### Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на этапе становления, поэтому многие формы страхования, применяемые в других странах, в России пока недоступны.

## 32. Операции со связанными сторонами

Ниже приведена информация об операциях Группы со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием за 2024 год:

	Ассоциированные компании	Прочие связанные стороны
Выручка от реализации связанным сторонам	75 461	-
Проценты к получению - связанные стороны	-	-
Проценты к уплате - связанные стороны	-	-

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Прочие финансовые расходы	-	-
Услуги от связанных сторон	-	-
Доходы от финансовых вложений	-	-
Доходы от реализации ассоциированных компаний	-	-
Прочие доходы по договорам аренды	-	-
Расходы от выбытия дочерних компаний	-	-
Вознаграждение ключевого управленческого персонала	-	-
Прочие доходы - связанные стороны	-	-
Прочие расходы - связанные стороны	-	-
Изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки	-	-

Ниже приведена информация об операциях Группы со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием за 2023 год:

	Ассоциированные компании	Прочие связанные стороны
Выручка от реализации связанным сторонам	20 423	-

Остатки по расчетам со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием по состоянию на 31 декабря 2024 года представлено ниже:

	Ассоциированные компании	Прочие связанные стороны
Торговая дебиторская задолженность	-	-
Авансы выданные, краткосрочные	-	-
Долгосрочные займы выданные	226 570	-
Краткосрочная задолженность по процентам к получению	58 726	-
Краткосрочные заемные средства предоставленные	875 875-	-
Торговая кредиторская задолженность	-	-
Долгосрочные кредиты и займы	-	-
Краткосрочные кредиты и займы	-	-
Задолженность по процентам к уплате, долгосрочная часть	26 090	-
Задолженность по процентам к уплате	-	-
Прочая дебиторская задолженность	93 200	-
Резервы под ожидаемые кредитные убытки по финансовым вложениям	(61 085)	(28 659)
Инвестиции в ассоциированные компании	4 797 087	34 429

Остатки по расчетам со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием по состоянию на 31 декабря 2023 года представлено ниже:

	Ассоциированные компании	Прочие связанные стороны
Прочая дебиторская задолженность	20 449	-
Долгосрочные займы выданные	158 108	-
Краткосрочные займы выданные	-	-
Долгосрочная задолженность по процентам к получению	7 061	-
Краткосрочная задолженность по процентам к получению	-	-
Резервы под ожидаемые кредитные убытки по финансовым вложениям и займам выданным	(21 446)	(15 997)
Торговая кредиторская задолженность	-	-
Прочая кредиторская задолженность	-	-
Инвестиции в ассоциированные компании	4 244 974	39 270

Остатки по расчетам со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием по состоянию на 1 января 2023 года представлено ниже:

	Ассоциированные компании	Прочие связанные стороны
Прочая дебиторская задолженность	26	-
Долгосрочные займы выданные	12 000	-
Краткосрочные займы выданные	179 166	-
Долгосрочная задолженность по процентам к получению	2	-
Краткосрочная задолженность по процентам к получению	25	-
Торговая кредиторская задолженность	-	(45)

АО «Корпорация Туризм.РФ»  
Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Инвестиции в ассоциированные компании	1 575 857	20 199
---------------------------------------	-----------	--------

Группа не создала резерв безнадежных и сомнительных долгов в отношении дебиторов - связанных сторон, а также в течение 2024 и 2023 годов не было предоставлено и выдано никаких гарантий по операциям со связанными сторонами.

### 33. Примечания, дополняющие отчет о движении денежных средств

Неденежные операции по финансовой деятельности показаны в сверже обязательств, обусловленных финансовой деятельностью представлены следующим образом:

	Банковские кредиты и займы к уплате	Обязательства по аренде	Итого
<b>Остатки на 1 января 2023 года</b>	-	416 363	416 363
Основная сумма	-	416 363	416 363
Проценты к уплате	-	-	-
<b>Денежные потоки</b>			-
Поступление от кредитов	99	-	99
Погашение аренды	-	(156 838)	(156 838)
<b>Неденежные движения</b>			
Проценты начисленные	86	46 394	46 480
Приобретение дочерних компаний (путем увеличения уставного капитала)	758	-	758
Новые договоры аренды	-	18 530	18 530
Модификация	-	(1 775)	(1 775)
<b>Остатки на 31 декабря 2023 года</b>	<b>943</b>	<b>322 674</b>	<b>323 617</b>
Основная сумма	745	322 674	323 419
Проценты к уплате	198	-	198
<b>Денежные потоки</b>			-
Поступление от кредитов			-
Погашение кредитов			-
Уплаченные проценты			-
Погашение аренды		(177 655)	(177 655)
<b>Неденежные движения</b>			-
Проценты начисленные		38 335	38 335
Капитализация процентов			-
Эффект дисконтирования			-
Приобретение дочерних компаний			-
Выбытие дочерних компаний			-
Прочие неденежные движения	(943)	-	(943)
Новые договоры аренды		21 770	21 770
Модификация		(35 083)	(35 083)
Выбытие аренды	-	(11 635)	(11 635)
<b>Остатки на 31 декабря 2024 года</b>	<b>-</b>	<b>158 406</b>	<b>158 406</b>
Основная сумма	-	158 406	158 406
Проценты к уплате	-	-	-

### 34. Соблюдение принципа непрерывности

Руководство Группы подтверждает, что Группа придерживается принципа непрерывности деятельности ввиду следующего:

Группа создана для развития внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации, которое будет осуществляться для привлечения инвестиций в строительство туристических объектов за счёт снижения инвестиционной и кредитной нагрузки на реализуемые в сфере туризма проекты.

Финансирование Группы и организаций Группы осуществляется за счет взносов в уставный капитал средств федерального бюджета в форме бюджетных инвестиций (далее - бюджетные инвестиции) с целью реализации инвестиционных проектов в сфере туризма.

Направления использования средств бюджетных инвестиций ограничены и определены постановлением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2022 г. № 1360, распоряжениями Правительства Российской Федерации от 15 мая 2021 г. № 1256-р и от 30 декабря 2021 г. № 3396-р (далее - нормативные акты).

В соответствии с целями бюджетных инвестиций, указанных в нормативных актах и локальных нормативных актах Группы, в настоящее время ведется отбор и реализация проектов организациями Группы, находящихся на инвестиционной фазе.

Группой в том числе идентифицированы признаки, которые могут свидетельствовать о наличии сомнений в способности Группы продолжать деятельность непрерывно: наличие значительных убытков от основной деятельности, превышение величины уставного капитала над величиной чистых активов, отрицательный денежный поток по текущей деятельности, неблагоприятные финансовые показатели.

Группа с начала деятельности имеет плановый убыток на инвестиционной стадии, связанный с особенностью реализации инвестиционных проектов в сфере строительства, что является причиной отрицательного денежного потока, ухудшения финансовых показателей и снижения показателя чистых активов. С учетом длительности инвестиционной фазы реализуемых проектов, Группа прогнозирует получение убытка до 2027 года.

Советом директоров Группы утвержден финансовый план Группы по статьям расходов на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов. Инвестиционная деятельность Группы направлена на формирование устойчивой финансовой модели развития, подтверждающая непрерывность деятельности Группы. Стратегией развития предусмотрено участие Группы в проектах и управлении инвестиционной деятельностью и скорейший возврат вложенных средств путем акционерного дохода и выкупа доли Группы соинвесторами в течении первых 3 лет после ввода в эксплуатацию объектов инвестиционных проектов.

Таким образом, при формировании доходной и расходной части Группа исходит из принципа, что операционный цикл основной деятельности Группы при реализации проектов сопоставим с жизненным циклом инвестиционного проекта и составляет порядка 6 лет.

Вместе с тем отмечаем, что в настоящее время Группа сформировала портфель инвестиционных проектов. В проработке вопросы повышения эффективности деятельности, в том числе повышения эффективности использования предоставляемых бюджетных средств. Ключевыми задачами в данной работе является снижение расходов и повышение доходов.

В части повышения доходов Группа, совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, прорабатывает возможные варианты использования Группой рыночных инструментов финансирования (возможности участия в Группе в виде займов, погашение займов за счет льготного кредитования, размещения временно свободных средств и т.д.).

С учетом длительности инвестиционной фазы реализуемых проектов в сфере строительства и целями Группы, руководство Группы оценивает, что Группа будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Группа сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

### 35. События после отчетной даты

#### • изменения в структуре Группы

В январе 2024 года Группа приобрела 49% доли ООО «НАШ ДАГЕСТАН» путем взноса в уставный капитал 48 518,6 тыс. руб., оплата данного взноса была осуществлена в декабре 2023 года. В апреле 2024 года осуществлен дополнительный взнос в уставный капитал в размере 55 916,1 тыс. руб., общая доля участия составила 49%. Основной деятельностью компании является туристическая деятельность.

В январе 2024 года Группа приобрела 15,46% доли, номинальной стоимостью 25 533,1 тыс. руб., в уставном капитале ООО «СДК ЦЕНТР», оплата указанной доли была произведена в декабре 2023 года.

В феврале 2024 года Группа осуществила дополнительный взнос в уставный капитал ООО «Туристический комплекс Ладога» в размере 49 000 тыс. руб., общая доля участия составила 69,96%. Оплата указанной доли была произведена в декабре 2023 года.

В мае 2024 года Группа учредила компанию ООО «ОБЩИЙ ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ ТУРИЗМ.РФ» с долей в уставном капитале в размере 99,99%, целью которой является централизация административных функций Группы.

Перечень событий после отчетной даты на 30.04. 2025:

• *изменения в структуре Группы*

Зарегистрированы доли участия АО «Корпорация Туризм.РФ» в зависимых обществах:

- ООО «СОЗВЕЗДИЕ ГАГАРИНА». Дата оплаты: 27.12.2024. Сумма 291 919 тыс. руб. Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 18.02.2025. Доля 99,9998%;
- ООО «ТК ЛАДОГА». Дата оплаты: 27.12.2024. Сумма 98 069 тыс. руб. Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 21.01.2025. Доля 70%;
- ООО «КУРОРТНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ВЫСОКИЙ МЫС». Дата оплаты: 27.12.2024. Сумма: 659 993 тыс.рублей. Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 03.02.2025. Доля 99.999%;
- ООО «КУРОРТНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «РУСИЧ». Дата оплаты: 27.12.2024. Сумма: 3 469 650 тыс.руб. Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 20.03.2025. Доля 99.999%;
- ООО СДК «ЦЕНТР». Дата оплаты: 27.12.2024. Сумма: 81 978 тыс.рублей. Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 05.03.2025. Доля 140709900/426393700;
- ООО «ЯМАНЬ РЕЗОРТ». Дата оплаты: 10.12.2024. Сумма: 55 206 тыс.рублей. Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 20.01.2025. Доля 48.85%.
- Зарегистрированы доли участия дочерней компании АО «Корпорация Туризм.РФ» ООО «Туризм.РФ Алтайский край» в зависимых обществах:
- ООО «Специализированный застройщик Белокуриха Горная - 3» Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 28.01.2025. Доля 100%
- ООО «Специализированный застройщик Белокуриха Горная - 5» Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 31.01.2025. Доля 100%

• *дополнительный выпуск обыкновенных акций АО «Корпорация Туризм.РФ»*

От Центрального банка Российской Федерации получено уведомление о государственной регистрации от 15.01.2025 № 28-1-2/300 о дополнительном выпуске обыкновенных акций АО «Корпорация Туризм.РФ», размещаемых путем закрытой подписки в количестве 1 259 000 штук. Размещение ценных бумаг утверждено решением Совета директоров АО «Корпорация Туризм.РФ», принятым 19.11.2024, протоколом от 19.11.2024 № 12 на основании Решения об увеличении уставного капитала АО «Корпорация Туризм.РФ» путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером АО «Корпорация Туризм.РФ», 30.10.2024, Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «Корпорация Туризм.РФ» от 30.10.2024 № 2307-р.

• **приобретение АО «Корпорация Туризм.РФ» доли в ООО «Санаторий Нефтяник Кубани»**

От Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) получено письмо от 03.02.2025 № 05/4442 о направлении заверенной копии распоряжения Росимущества от 30.01.2025 № 205-р «Об условиях приватизации доли в размере 99,99% уставного капитала ООО «Санаторий «Нефтяник Кубани». В распоряжении указано о внесении 99,99% доли в уставном капитале ООО «Санаторий «Нефтяник Кубани» в качестве вклада Российской Федерации в уставный капитал АО «Корпорация Туризм.РФ» в порядке оплаты размещаемых акционерным обществом дополнительных акций в связи с увеличением его уставного капитала и установить начальную цену Доли в размере 1 259 000 000 (один миллиард двести пятьдесят девять миллионов) рублей 00 копеек, исходя из рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости от 03.09.2024 № К23-15/25-1401а, выполненном ООО «Центр Оценки собственности».

Зарегистрирована доля участия АО «корпорация Туризм.РФ» в ООО «Санаторий Нефтяник Кубани». Сумма: 1 259 000 000. Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 23.04.2025. Доля 99,99%.

• **реализация АО «Корпорация Туризм.РФ» доли в уставном капитале ООО «ПАРК-ОТЕЛЬ КОРОЛЁВО»**

Письмом от 21.02.2025 № 21.02-01/кд от ООО «Королёвские дачи» в рамках Соглашения о предоставлении штрафного опциона «пут» на заключение договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «ПАРК-ОТЕЛЬ КОРОЛЁВО» от 17.03.2023 года, удостоверенным нотариусом города Москвы Точкиным Д.В., и зарегистрированного в реестре за № 77/2079-н/77-2023-5-39, с учетом Дополнительных соглашений №1 и №2, в адрес АО «Корпорация Туризм.РФ» были направлены платежные поручения и справки от нотариуса г. Москвы Лексаковой Е.О. о внесении в депозит нотариуса денежных средств на общую сумму 248134 тыс. руб. НДС не облагается, в счет обеспечительных платежей № 1,2,3, предусмотренных соглашением. По состоянию на 30.04.2025 в адрес АО «Корпорация Туризм.РФ» денежные средства поступили в полном объеме - 251 154 тыс.руб., НДС не облагается.

• **возврат обеспечительного платежа по договору аренды в АО «Корпорация Туризм.РФ»**

03.02.2025 Арендодателем возвращена сумма Обеспечительного платежа в размере 7 751 462,27 рублей (Семь миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят две целых и 27/100) рублей, в т.ч. НДС 20%, на основании подписанного 20.12.2024 Дополнительного соглашения о досрочном расторжении Договора аренды нежилых помещений № С3/8-180722 от 27.07.2022 года с ПАО "ММЗ "РАССВЕТ" (далее-Арендодатель). Последний день срока действия Договора 31.12.2024 года.

• **прекращение участия АО «Корпорация Туризм.РФ» в ООО «Пан Турс»**

20.02.2025 на заседании Проектного комитета АО «Корпорация Туризм.РФ» было принято решение о прекращении участия в реализации инвестиционного проекта «Комплексный туристический проект «Иславское», 4\*, 180 номеров, Московская область, Одинцовский городской округ» (СПК - ООО «Пан Турс»).

Другие существенные изменения в структуре Группы отсутствуют.

• **изменения в финансовых обязательствах и финансовых активах**

По состоянию на 30.04 2025 года Годовое собрание акционеров не проводилось.

Консолидированная финансовая отчетность была одобрена и утверждена руководством 30.04.2025 и была подписана от его имени:

Генеральный директор АО «Корпорация Туризм.РФ»



С.А. Суханов